

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
ООО «АВС-Р» за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «АВС-Р» зарегистрировано МИФНС №13 по г. Новосибирску 12.09.2005, ОГРН 1055473100430, ИНН 5408236121, КПП 540801001,

Юридический адрес: г.Новосибирск, ул.Демакова 6

Управляющий Индивидуальный предприниматель Казак Наталья Степановна, действующий на основании «Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО «АВС-Р» управляющему Индивидуальному предпринимателю Казак Наталье Степановне» от 01.05.2022 года.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Уставный капитал: 12 000 (Двенадцать тысяч) руб. Оплачен полностью.

Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

Состав аффилированных лиц:

Гудак Сергей Николаевич – 51,8% Уставного капитала;

Казак Наталья Степановна – 48,2% Уставного капитала.

Учетная политика утверждена приказом директора от 01.01.2025 г. Бухгалтерский учет ведется с использованием программного обеспечения 1С:Предприятие. Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.9. Применяется упрощенная система налогообложения с объектом «ДОХОДЫ - РАСХОДЫ».

Стоимость чистых активов на 31.12.2025 г. составила 4 154 тыс.руб

Состав основных средств:

Наименование	Первоначальная стоимость	Амортизация	Балансовая стоимость на 31.12.2025
Административное здание	4 878 145	2 181 391	2 696 754
Земельный участок (пл. 1772 кв.м)	133 779		133 779

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату отсутствует.

Управляющий ООО «АВС-Р»

Индивидуальный предприниматель  
Казак Н.С.