

Товарищество собственников жилья «РУСИЧ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «РУСИЧ»

1.2. Юридический адрес г. Владивосток, ул. Русская, 48

1.3. Дата государственной регистрации - 21.12.2005г. в МИФНС №15 по Приморскому краю

1.5. Численность сотрудников: 0 человек.

1.6. Уставного капитала нет.

Участниками являются члены товарищества собственников жилья «РУСИЧ»

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

ТСЖ «РУСИЧ» является некоммерческой организацией. Деятельность осуществляется на основании Устава. Основной вид деятельности за 2025 год - 68.32.1 «управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Товарищество создано с целью совместного управления и обеспечения эксплуатации многоквартирного жилого дома.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления: Мамонова Ирина Геннадьевна (Протокол общего собрания членов ТСЖ №1 от 29.09.2025)

Главный бухгалтер ТСЖ: Монид Ольга Владимировна (договор об оказании услуг №1 от 19.09.2017).

2. Информация об учетной политике

2.1 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ТСЖ «РУСИЧ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2.2 Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные средства

Основных средств организация не имеет.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА нет.

5. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

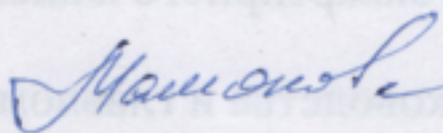
В 2025 году товариществом осуществлялась предпринимательская деятельность в соответствии с Уставом, доход получен от использования и сдачи в аренду общего имущества, доход от предпринимательской деятельности используется, как и целевое финансирование, на осуществление основных видов деятельности, основные средства не закупались.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26 февраля 2026 года.

Председатель правления



Мамонова И.Г.