Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

Товарищество собственников недвижимости «ТСН 5/3» (ТСН 5/3)

ИНН 5602023766, КПП 560201001, ОГРН 1155658010166

Адрес: 461637, Оренбургская обл., г. Бугуруслан, 3 микр-он, д. 5

1. Общая информация об организации

Товарищество собственников недвижимости ТСН 5/3 является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Товарищество собственников недвижимости относится к объединению владельцев квартир и коммерческих помещений, которое они создали сами для управления многоквартирным домом (МКД). Цель — совместное управление общим имуществом: стенами, чердаком, крышей, подвалом, участком и различными приборами учёта, то есть всем, что относится сразу к нескольким квартирам (например, стояком горячей воды, вентиляцией или канализацией) и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Товарищества по ОКВЭД:

68.32.1 — управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

Основных средств на балансе Товарищества нет.