

Начальнику Инспекции
Федеральной налоговой службы
по Красноглинскому району г. Самары

от ТСН «Союз»
ИНН 6313547949, КПП 631301001
адрес: г.Самара, п. Прибрежный,
ул.Труда д.20, кв.10

Пояснение

К бухгалтерской отчетности за 2025год,
к налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением
упрощенной системы налогообложения:

1. Основной деятельностью организации ТСН «Союз» является

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на
договорной основе

2. За 2025г. доходов при осуществлении своей уставной деятельности не
получило.

Сумма 1 150 823,86руб., проведенная через расчетный счет товарищества за
2025г. – это обязательные платежи и взносы собственников помещений
используемые на оплату стоимости содержания, обслуживания и ремонта жилого
фонда, а также на оплату коммунальных услуг. (ст.249 НК РФ).

Данные платежи и взносы являются целевыми поступлениями
собственников помещений в многоквартирном доме на содержание созданной ими
некоммерческой организации ТСН «СОЮЗ» и ведения уставной деятельности по
управлению комплексом недвижимого имущества и обеспечению эксплуатации
дома № 20, по ул. Труда. (ст.251 п. 2 НК РФ).

3. Расходы за 2025 год. составили 1 183 588,80руб. Разница -32 764,94руб.
это сумма обязательных платежей и взносов собственников помещений, которая
была на растетном счете на 01.01.2025г. потрачена на оплату услуг.

Председатель ТСН «Союз»

Левченкова О.Д.