

*Приложение N 8  
к Федеральному стандарту  
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023  
"Бухгалтерская (финансовая)  
отчетность", утвержденному  
приказом Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 04.10.2023 N 157н*

## **ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

### **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

#### **1. Основные виды экономической деятельности**

**(информация об основных видах экономической деятельности в  
текстовой форме)**

ООО магазин Мирный основной вид деятельности в 2025 г, Аренда и и  
управление собственным нежилым имуществом код ОКВЭД 68,20,2

#### **2. Учетная политика**

**(информация об учетной политике, а также информация,  
предусмотренная пунктом 45 настоящего Стандарта в текстовой  
форме)**

Налоговый учет ведется автоматически при помощи программы «Турбо Бухгалтер»,  
Применяется Упрощенная система налогообложения с объектом в виде разницы

между доходами и расходами, Книга учета доходов и расходов ведется и заполняется в ручную, Все расчеты связанные с хозяйственной деятельностью проводятся по безналичному расчету, запись в книге доходов и расходов осуществляется на основании платежного поручения. Разница между суммой уплаченного минимального налога и суммой единого налога рассчитанного в обычном порядке относится к расходам, результат доходов и расходов. Результат доходов и расходов считать по оплате. Доходы за текущий год относить на покрытие убытков прошлых лет. Бухгалтерский учет ведется в упрощенной форме. Бухгалтерская отчетность сдается по упрощенной форме утвержденным приказом Минфина России.

### **3. Нематериальные активы**

На балансе ООО магазин Мирный числятся основные средства: нежилое помещение площадью 636,3 кв.м.

#### **3.1. Наличие и движение нематериальных активов**

На 1 января 2025 г. ООО магазин Мирный числилось нежилое помещение площадью 636,3 кв.м. балансовой стоимостью 462884 рубля. В конце октября 2025 г. была продана часть нежилого помещения площадью 405,3 кв.м. на сумму оценки на 2025 г. 13000000 рублей и часть суммы 3500000 рублей выплачена наследнику. На 31 декабря 2025 г. на балансе ООО магазин Мирный числится оставшаяся площадь нежилого помещения 231 кв.м. балансовой стоимостью 168044 рубля и амортизацией 105736,80 рублей.

2

\_\_\_\_\_  
Ликвидатор  
(наименование должности)  
"17\_\_" Февраля\_\_\_\_ 2025\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Гуськова С,Н,  
(расшифровка подписи)