

## ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТЬ ЗА 2025 ГОД

### 1. Сведения об организации

- Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ТРАНС РЭЙЛ"
- Сокращенное наименование: ООО ТЛК "ТРАНС РЭЙЛ"
- Дата регистрации: 06.03.2014 г.
- Юридический адрес: 169712, Республика Коми, г. Усинск, ул. Молодежная, д. 7, кв. 43.
- Среднесписочная численность (2025 г.): 1 чел. (Администрация). Для сравнения: в 2023-2024 гг. численность персонала была выше в связи с реализацией подрядного проекта.
- Виды деятельности: Основным **фактическим** видом деятельности в 2025 году являлась аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом, аренда парковочных мест, а также транспортно-логистические услуги.
- ОКВЭД (основной) по выписке ЕГРЮЛ: 47.11 Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах

### 2. О динамике выручки (строка 2110)

Выручка от реализации в 2025 году составила 1 466 тыс. руб. (в 2024 г. — 3 145 тыс. руб.). Снижение выручки обусловлено завершением в 2024 году долгосрочного договора аренды недвижимого имущества, который обеспечивал стабильный приток средств и доход от компенсации (перевыставления) коммунальных услуг. Также в данный период отсутствовали разовые высокодоходные услуги (рекультивация земель), выполнявшиеся ранее.

### 3. О составе материальных внеоборотных активов (строка 1150)

Рост показателя с 683 до 1 168 тыс. руб. связан с завершением инвестиционного цикла:

- Завершена достройка ранее начатого объекта.
- Введены в эксплуатацию новые объекты: административно-бытовой корпус (АБК) и бытовое помещение, что увеличило базу основных средств компании.

### 4. О прочих доходах и расходах (строки 2340, 2350)

- Прочие доходы (стр. 2340): Включают оприходование излишков материальных ценностей (металлолом), доходы от реализации высвободившихся основных средств и финансовую помощь учредителя для выплаты заработной платы одного человека, работающего на 0,5 ставки. В 2024 году прочие доходы преимущественно состояли из финансовой помощи учредителя на выплату заработной платы 3 х человек.
- Прочие расходы (стр. 2350): Сформированы затратами на содержание и охрану временно неиспользуемых объектов, расходами по аренде имущества, а также балансовой стоимостью реализованного прочего имущества (металлолома).

### 5. Оценка финансового состояния

Несмотря на снижение выручки, организация сохраняет устойчивость. Руководством приняты меры по снижению административных издержек (сокращение штата) и развитию собственной инфраструктуры для привлечения новых арендаторов в 2026 году. Чистые активы общества превышают уставный капитал.