ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ВОСХОД»
Юридический адрес: Ярославская область г.Гаврилов-Ям у л Комарова д.3 ИНН 7616008257 КПП 761601001 ОГРН 1087609001853 р/сч 40703810277120006100 в Калужское отделение № 8608 ПАО СБЕРБАНК кор/сч 30101810100000000612 БИК 042908612

Пояснение к балансу

и отчету о целевом использовании средств .

В сумму полученных доходов за 2025 г ТСЖ “Восход” включает:

Отчет о целевом использовании средств:

Строка 6220:

1.Сумму денежных средств ,собранных с жителей на управленческие расходы, согласно утвержденной калькуляции (з/плата сотрудников , налоги , материалы, аренда здания ,аренда машины без экипажа , коммунальные услуги , правовые программы , услуги сотовой и телефонной связи ,интернет, расчеты с расчетно-кассовым центром и др.) – 10225843,39 (Согласно отчетов РКЦ)

2 . С 01.07.2025 г общим собранием принято решение принять в калькуляцию уборщиц на дома МКД по договорам ВУ- 1656157,96 (за полугодие)

Строка 6250:

1. Пени, полученные от жителей - 1700929,74 (принято протоколом на управление)
2. Банковский % на остаток денежных средств на р/счете ТСЖ – 231730,95
3. Газпром межрегионгаз (за предоставление данных по движению физических лиц) – 3300.00

Итого за 2025 г - 13817962,04 (Тринадцать миллионов восемьсот семнадцать тысяч девятьсот шестьдесят два рубля 04 копеек)

Строка 6320:

Сумма денежных средств ,собранная с жителей на управленческие расходы расходуется согласно утвержденной калькуляции по статьям:

з/плата сотрудников согласно штатному расписанию (12 ед)

зарплата уборщиц на домах (6 ед)

налоги на заработную плату сотрудников и уборщиц

материалы, канцтовары

аренда здания

аренда транспортного средства

коммунальные услуги

правовые программы

услуги сотовой и телефонной связи

интернет

расчеты с расчетно-кассовым центром

Сумма : 12257518.10

Строка 6350:

Единый налог УСН

Услуги банка

Госпошлина в суд

Сумма 484313,65

Строка 1520 баланс

Кредиторская задолженность

Единый налог УСН за 2025 г ,

ОСФР страх взносы,

Хартия отходы управл .

Ндс с аренды муниц имущ.

Сумма 175926,34

Перед сотрудниками по заработной плате задолженности нет

ТСЖ “Восход” некоммерческая организация , которая расходует денежные средства согласно принятой жителями калькуляции на содержание управления имеет только 1 расчетный счет. ТСЖ “Восход” не занимается коммерческой деятельностью в соответствии с пунктом 1.3 Устава. Высшим органом управлением товарищества является общее собрание членов товарищества пункт 8.1 Устава.

На расчетный счет ТСЖ поступают денежные средства собранные с жителей за коммунальные услуги , содержания и текущий ремонт жилья.

Эти денежные средства сразу распределяются организациям -поставщикам услуг согласно заключенных договоров и выставленных счетов-фактур за водоснабжение ,отопление ,водоотведение ,утилизацию и вывоз мусора , дератизацию, ВДПО, ВДГО, техническое обслуживание газового оборудования , содержание общего имущества, обслуживание крыш и придомовых территорий, содержание общедомовых приборов учета (тепловых и водяных счетчиков) . Денежные средства собственников собираемые на текущий ремонт дома, на благоустройство придомовой территории накапливаются на р/счет ТСЖ “Восход” с целью расходования на дорогостоящие виды работ.

Председатель правления ТСЖ “Восход” : Е.А.Рыжов