

Акционерное Общество "Ликострой"  
(АО "Ликострой")  
ИНН: 7710157827, КПП: 771001001, ОГРН: 1027739317330,  
адрес: 123124 г.Москва, Палашевский Б. пер.. д.9, стр.1

---

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах  
на 31 декабря 2025 г.

## 1. Основные виды экономической деятельности

Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

В отчетном периоде Общество осуществляло деятельность по сдаче в аренду арендуемое нежилое недвижимое имущество. . Между АО «Ликострой» и Департаментом городского имущества г.Москвы заключен договор аренды №1-775/96 от 09.09.1996 сроком аренды до 21.03.2021г. с последующей пролонгацией. В данный момент разрабатывается и обновляются: проектная и техническая документация, производится согласование с Департамент Городского Имущества г.Москва перепланировки помещений и внесением изменений в Договор аренды для дальнейшего согласования по продлению договора аренды с последующим выкупом данного объекта .

Списочный состав работников на 31.12.2025г-1 чел. Фонд оплаты труда составляет за 2025 год – 153,3 тыс.руб. .

## 2. Учетная политика (информация об учетной политике, а также информация, предусмотренная п. 45 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023

- Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.
- Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### 2.1. Основные средства

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца. Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись. Остаточная стоимость основных средств на 31.1.2025- составляет 1 277 тыс. руб..

### 2.2. Нематериальные активы

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., удовлетворяющие условиям п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденного Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н, принимаются к учету в качестве нематериальных активов (НМА) по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам НМА применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта НМА начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с

учета. Расчет амортизации по НМА и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца. Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

### 2.3. Финансовые вложения

При выбытии финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, их стоимость устанавливается по первоначальной стоимости каждой единицы. В отчетном периоде изменения способа оценки финансовых вложений при их выбытии не было.

### 12. Иная информация

(информация, предусмотренная пп. "в", "г", "и" п. 46, п. 48 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", в текстовой и (или) табличной форме)

#### 12.11. Уставный капитал Общества

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 состав 47 134 шт. обыкновенных акций на сумму 4 713 400 (четыре миллиона семьсот тринадцать тысяч четыреста) руб., в том числе оплаченный – 4 713 400 (четыре миллиона семьсот тринадцать тысяч четыреста) руб..

#### Структура уставного капитала

N п/п	Полное наименование	На 31.12.2024		На 31.12.2025	
		Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
1.	АО «Мехзавод»	4 713 400	100	4 713 400	100
	Итого:	4 713 400	100	4 713 400	100

Вознаграждение основного управленческого персонала АО «Ликострой» за 2025 г., не осуществлялась Взносы по договорам негосударственного пенсионного обеспечения, заключенным в пользу основного управленческого персонала, не производились.

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

\_\_\_\_\_  
Генеральный директор

(наименование должности)

26 февраля 2026 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Илюхина М.Л.

(расшифровка подписи)







