Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Акционерное общество «ИЭК»Стройсервис»»
(АО «ИЭК»Стройсервис»)

Адрес : Российская Федерация г. Москва, ул. Петровка д.15/13,стр.5 .

1.**Общая информация об организации**

АО «ИЭК»Стройсервис» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации,зарегистрировано в ЕГРЮЛ 22 декабря 2008 г.,является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие) с 10.08.2017 г.

Реестродержатель-специализированный регистратор АО «Новый регистратор»
Адрес:Москва,Буженинова ул.,д.30.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»,федеральными стандартами бухгалтерского учета,в том числе ФБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности , в отчетном периоде не пересматривались.

2**. Основные виды деятельности**

Основным видом экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32 - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.
По дополнительным видам деятельности 43.2 (Деятельность по монтажу,техническому обслуживанию и ремонту средств пожарной безопасности зданий) имеется лицензия № 77-Б/07167 (бессрочно).

3. **Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «ИНФО-БУХГАЛТЕР».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.
Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. **Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 00 руб. при одновременном выполнении условий,установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».
Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно,начиная с месяца,следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.
Переоценка основных средств Обществом не производилась.
Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. **Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».
Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п.32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценивание не производится.
В составе запасов Общество отражает материалы,товары и иные активы, используемые в основной деятельности.
Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

	На 31.12.2025	***На 31.12.2024***
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	679	846
Итого	**679**	846

6.Краткосрочная Дебиторская задолженность (Строка 1230 Баланса):

	На 31.12.25	***На 31.12.2024***
Покупатели и заказчики	84	406
Налоги и взносы	237	237
итого	**321**	643

7. Кредиторская задолженность (кракосрочная)

Кредиторская задолженность (Строка 1520 Баланса):

	На 31.12.2025	*На 31.12.2024*
Поставщики и подрядчики	4302	933
Налоги	382	352
Итого	**4684**	1285

8.Денежные средства

Денежные средства (Строка 1250 Баланса):

	На 31.12.2025	*На 31.12.2024*
Расчетные счета	10135	4498
Итого	**10135**	**4498**

9. Расходы по обычным видам деятельности

По строкам 2120 «Себестоимость проданных товаров, работ, услуг», 2210 «Коммерческие расходы» и 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах АО «ИЭК»Стройсервис» показаны расходы по обычным видам деятельности.

Расходы признаются в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

1. расход производится в соответствии с конкретным договором, требованием законодательных и нормативных актов, обычаями делового оборота;
2. сумма расхода может быть определена;
3. имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации.

Себестоимость проданных товаров, работ, услуг (Строка 2120+2220 Отчета о прибылях и убытках)

Себестоимость проданных	*2025*	*2024*
Себестоимость продаж	21822	25603
Управленческие расходы	7915	9966
Итого	**29737**	35569

В т.ч.

	2025	*2024*
Расходы на заработную плату	19785	19805
Налоги с ФОТ	4112	3740
Расходы на обучение	338	263
Услуги связи	43	41

Аренда техники	220	0
Расходные материалы	2629	3125
Расходы ,связанные ПО	98	113
Услуги сторонних организаций	2372	8482
Прочие расходы	140	90

10.**Информация,не подлежащая раскрытию.**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам

11. **Капитал и расчеты с участниками**

Уставной капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.
В2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 4 000 000 руб.
Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже уставного капитала.

12. **Органы управления**

Высшим органом Общества является общее собрание акционеров.
Единоличный исполнительный орган Общества -Генеральный директор,избирается общим собранием акционеров .
Совет директоров в Обществе не предусмотрен. Функции Совета директоров осуществляет общее собрание акционеров Общества.
Бенефициарные владельцы:

Дубровская Е.В.
Дубровский А.В.
Моносова А.Л.

13.**Выручка от продаж**

Выручка общества за отчетный период составила 35 804 тыс. руб.
В основном выручка получена по основному виду деятельности 33 574 тыс.руб.
По коду 43,2 -2230тыс.руб.
Прочие доходы 685 тыс.руб. получены от финансовых вложений (депозитов).
Чистая прибыль за 2025 г. 5 256 тыс. руб.

Генеральный директор АО «ИЭК»Стройсервис»

/Прищепов А.С./