

**Пояснительная записка**  
**к бухгалтерской финансовой отчетности за 2025 год**  
**ООО «Три Карата» ИНН 2703092859**

**Основные сведения об организации:**

Юридический адрес: 681000, ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ, Г КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ, УЛ ПИОНЕРСКАЯ, Д. 64, ПОМЕЩ. 20004

ООО «Три Карата» обособленных подразделений не имеет.

Органом управления ООО «Три Карата» является - общее собрание учредителей Состав учредителей — одно физическое лицо (гражданин Российской Федерации) владеет 100% вклада в УК.

Исполнительный орган ООО «Три Карата »- Единоличный исполнительный орган- Директор

Руководство деятельностью Общества - директор Иванов Виктор Павлович (гражданин Российской Федерации)

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила -1 человек.

Основные виды деятельности ООО «Три Карата» (далее - Общество):

- аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом ;
- прочие виды деятельности, определенные Уставом Общества.

**Информация о фактах отступления от правил бухгалтерского учета:**

Бухгалтерский баланс организации был сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

Отступлений от правил бухгалтерского учета при формировании бухгалтерской отчетности за отчетный год допущено не было.

Факты хозяйственной деятельности, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации отсутствуют.

Судебные разбирательства не ведутся.

**Основные показатели деятельности организации:**

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов имущества и обязательств:

- Запасы сырья и материалов на конец отчетного периода отсутствуют ;
- На конец отчетного периода Дебиторская задолженность по расчетам составила 51,0 тыс. руб.;
- Кредиторская задолженность Общества на конец отчетного периода отсутствует;
- Финансовых вложений Общество не производило;
- Изменений входящих остатков баланса нет.
- Результатом деятельности Общества за 2025 г. стала прибыль в размере 16,0 тыс руб.

### **Информация о доходах и расходах организации.**

Прочие доходы - отсутствуют;

Прочие расходы- услуги банка 40,0 тыс.руб.

### **Информации по сегментам.**

Отчетных сегментов нет, в связи с тем, что Общество не имеет дочерних и зависимых обществ.

### **Информации о событиях после отчетной даты.**

Прибыль текущего года суммируется с прибылью прошлых лет. Решение о распределении совокупной прибыли общества не принималось.

Событий после отчетной даты отчетного года в учете Общества не ожидается.

Факты хозяйственной деятельности, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации отсутствуют.

Директор ООО «Три Карата»

Иванов В.П.