Пояснения к бухгалтерскому балансу

и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «РентСити»

ИНН 1655239698, КПП 165801001, ОГРН 1121690015127

Адрес: 420080, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Восстания, дом 49, офис 13

1. Общая информация об организации

ООО «РентСити» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

41.2 Строительство жилых и нежилых зданий

43.2 Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ

43.3 Работы строительные отделочные

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Основных средств у ООО «РентСити» не имеется. Есть незавершенное строительство (и земельный участок под ним) – это машино-места на парковке, которые еще не переданы дольщику по договору долевого участия из-за продолжающегося судебного разбирательства в отношении данных машино-мест.

Амортизация основных средств не начисляется. Переоценка основных средств Обществом не производится.

5. Аренда

По договору аренды Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Казань, ул. Восстания, д.49, офис 13.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 2 500 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Умаров Сабир Садыкович, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Сагдиева Елена Владимировна (Решение № 2 от 26.12.2019, бессрочно).

10. Дополнительная информация

ООО «РентСити» являлось застройщиком ЖК Паруса, расположенного по адресу: г.Казань, ул.Аделя Кутуя, д.110, который состоит из трех жилых домов и подземной парковки. Дома введены в эксплуатацию и переданы дольщикам по договорам долевого участия в период с 2020 по 2022 годы. В течение 2023-2024 года продавались остатки квартир и парковочных мест по договорам купли-продажи.

Больше ООО «РентСити» не занималось строительством, никакой другой коммерческой деятельности не ведется. Поэтому выручки у ООО «РентСити» в 2025 году не имеется.

В настоящее время ООО «РентСити» занимается устранением строительных недостатков по условиям гарантийных обязательств перед собственниками. Также имеется несколько незавершенных судебных дел как с дольщиками, так и с ген подрядчиком.

11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

12. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 26 февраля 2026 года.

Директор ООО «РентСити» Е.В. Сагдиева