

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ "ВАШ ВЫБОР"**

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации	
Сокращенное наименование	ООО АН «ВАШ ВЫБОР»
ОГРН	1126671018704
ИНН/КПП	6671405542/667101001
Юридический адрес	620146, г. Екатеринбург, проезд Решетникова, д. 22 А, офис 409
Конт. тел.	(343) 253-80-28
Дата государственной регистрации	29.10.2012
Основной вид деятельности	68.3 - Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Дополнительный вид деятельности	68.1 - Покупка и продажа собственного недвижимого имущества 68.2 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом 69 - Деятельность в области права и бухгалтерского учета
Численность сотрудников	1 (Один)
Уставный капитал составляет	10 000 (Десять тысяч) рублей
Участниками являются	Вебер Иван Вячеславович с долей 100%
Сведения о руководителе	Директор Вебер Иван Вячеславович на основании приказа № 1 от 29.10.2012 г.
Сведения о главном бухгалтере	Обязанности главного бухгалтера исполняет директор Общества на основании приказа № 1 от 29.10.2012 г.
Система налогообложения	В 2025 году компания применяла Упрощённую систему налогообложения (доходы минус расходы)
2. Информация об учетной политике организации	
<p>Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.</p> <p>Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.</p>	
3. Основные средства	
Основные средства на балансе отсутствуют	

4. Нематериальные активы
Нематериальные активы на балансе отсутствуют
5. Инвентаризация
Инвентаризация основных средств и нематериальных активов в компании не проводилась по причине их отсутствия на балансе.
Инвентаризация материально производственных запасов проведена на 28.12.2025 г.
В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.
6. Основные факторы, повлиявшие на результат деятельности
Выручка организации за отчетный период составила 105 тыс.руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 4 тыс.руб. (несущественно).
7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26 февраля 2026 года.

Директор ООО АН «ВАШ ВЫБОР»

/Вебер Иван Вячеславович

М.П.