

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «АльянсИнвест»
- 1.2. Юридический адрес Омская область, г Омск, ул Фрунзе, д. 40, к. 7, офис 306
- 1.3. Дата государственной регистрации 25.10.2010г
- 1.4. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

**1.5. Уставный капитал составляет 20 625 тыс.руб.**

Участниками являются:

Немчинов Станислав Анатольевич с долей 100 процентов;

**1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

Аренда и управление собственными или арендованными нежилым недвижимым имуществом

**1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Директор Общества: Немчинов С.А. (Решение единственного участника общества от 07.10.2025г)

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Торгово-административное здание 1844 кв.м. – 22 761 тыс.руб.; Земельный участок 1024кв м – 96 тыс.руб.

Амортизация за 2025г – 1 294 тыс.руб.

**4. Инвентаризация**

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	13.11.2025г	
Денежные средства	31.12.2025г	

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 6. Дебиторская задолженность

Краткосрочная дебиторская задолженность за 2025г – 1 653 тыс.руб.

В том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками за 2025г – 474 тыс.руб.;

Расчеты с покупателями и заказчиками за 2025г. – 652 тыс.руб.;

Расчеты по ЕНС за 2025г. – 526 тыс.руб.

## 7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 9 707 тыс.руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с увеличением периода простоя нежилых помещений.

## 8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 24.02.2026 года.

Директор ООО «АльянсИнвест»



С.А. Немчинов