Пояснительная записка к бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК «Трилогия» за 2025 г.

Бухгалтерский учет в Обществе организован в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (далее – РФ) о бухгалтерском учете, нормативно-правовых актов Министерства финансов РФ и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона №402-ФЗ «о бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

При подготовке отчетности ЖСК «Трилогия», не отступало от способов ведения бухгалтерского учета, установленных федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Валютой составления отчетности является российский рубль. Данные в отчетности приведены в тысячах рублей, если не указано иное.

1. Общие сведения

Полное наименование организации: Жилищно-строительный кооператив «Трилогия»;
Сокращенное наименование: ЖСК «Трилогия»;
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1134703002411;
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 4703134164;
Место нахождения: 196191, Россия, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 7, литер А, пом. 18Н;
ЖСК «Трилогия» по состоянию на 31.12.2025 года не имеет филиалов и обособленных подразделений.

Председатель правления – Амосов А.Н., является единоличным исполнительным органом ЖСК «Трилогия» на основании протокола Внеочередной Конференции кооператива № 3 от 01.08.2022 в период с 18.08.2022 по 17.08.2027.

Среднесписочная численность работников в 2025 г. составила 1 человек (в 2024 г. 1 человек).

ЖСК «Трилогия» осуществляет основной вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД 68.32.1.

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет и составление отчетности осуществлялись с использованием автоматизированной программы бухгалтерского учета «1-С Предприятие 8.3».

Учетная политика на 2025 г. утверждена приказом № 1 от 31.12.2024 г.

ЖСК «Трилогия» применяет унифицированные формы первичных учетных документов, в случае их отсутствия применяются первичные документы, соответствующие требованиям ст. 9 Федерального закона РФ № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете».

Инвентаризация активов и обязательств, за исключением основных средств, проводится не реже, чем 1 раз в год. Инвентаризация основных средств проводится 1 раз в 3 года.

ЖСК «Трилогия» не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010)», поскольку не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.

- ЖСК «Трилогия» применяет упрощенную систему налогообложения, являясь плательщиком единого налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, вплоть до утраты права на применение упрощенной системы налогообложения либо до добровольного отказа от ее применения в соответствии с положениями главы 26.2 "Упрощенная система налогообложения" Налогового кодекса Российской Федерации. Объектом налогообложения признаются "доходы". Датой получения доходов признается день поступления денежных средств на счета в банках и (или) в кассу, получения иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав, а также погашения задолженности (оплаты) налогоплательщику иным способом (кассовый метод).

Изменения учетной политики в 2025 г.

С бухгалтерской отчетности за 2025 г. применяется ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденный Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н, в связи с чем показатели бухгалтерской отчетности за предшествующие периоды подлежат приведению в соответствие с требованиями данного стандарта.

3. Информация о существенных фактах хозяйственной жизни

Существенным событием после отчетной даты, подлежащей раскрытию в бухгалтерской отчетности, признается событие, в результате которого произойдет изменение активов или обязательств Общества в сумме не менее 5% от валюты баланса.

Существенные события после отчетной даты отсутствуют.

Председатель правления ЖСК «Трилогия» Амосов А.Н. 26.02.2026