

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «РЕНТ-ТН» за 2025 год

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской финансовой отчетности ООО «РЕНТ-ИН» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год была подготовлена в соответствии с тем же Законом и положениями.

Общество ведет бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций на основе натуральных измерителей в денежном выражении с применением автоматизированной программы учета 1С: Бухгалтерия 8.3 путем сплошного, непрерывного, документального и взаимосвязанного технологического процесса обработки документации по всем разделам учета.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Полное наименование, ИНН, КПП Общества: Общество с ограниченной ответственностью «РЕНТ-ИН», ИНН 7720872791, КПП 772001001

Адрес местонахождения Общества: 111673 Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Новокосино, ул. Новокосинская д. 11, к. 1, эт. 1, ком. 8

Общество с ограниченной ответственностью «РЕНТ-ИН» зарегистрировано ИМНС России №46 г. Москве 22 августа 2022 года.

Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор Общества. Генеральным директором Общества является гражданин РФ Нестеров Александр Владимирович.

По состоянию на 31.12.2025 г. Учредители общества:
Нестеров Александр Владимирович (100 % номинальной стоимости: 10 000 рублей).

Основными видами деятельности Общества являются:

- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- Аренда и управление арендованным недвижимым имуществом.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

1. Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности. Все суммы в бухгалтерском отчете представлены в тыс. рублей.

Бухгалтерский учет организации осуществляет ООО «ЕВРОПЛАН М» ИНН 9718040905, КПП 771801001. Общество работает на УСН (6%).

Основные принципы учетной политики Общества для целей бухгалтерского учета:

1. ФОРМЫ ПЕРВИЧНЫХ УЧЕТНЫХ ДОКУМЕНТОВ.

Организация использует:
унифицированные формы, а при их отсутствии - самостоятельно утвержденные формы

2. ПРИМЕНЕНИЕ УНИВЕРСАЛЬНОГО ПЕРЕДАТОЧНОГО ДОКУМЕНТА.

Для оформления фактов отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав) организация:

применяет форму УПД, утвержденную ФНС

3. ПРИМЕНЕНИЕ ФСБУ 27/2021 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ.

Допустимые способы исправления в регистрах бухучета, составленных на бумаге (п. 18-22 ФСБУ 27/2021, п. 8 Информации Минфина от 10.06.2021 № ИС-учет-33):

путем исправительной записи по счетам бухучета (в форме сторнировочной или дополнительной записи)

4. КРИТЕРИЙ СУЩЕСТВЕННОСТИ.

Показатель отчетности считается существенным и раскрывается отдельно, если его удельный вес в общей сумме составляет:

5% и более от данных по соответствующей группе статей в балансе

Существенной признается учетная ошибка, в результате исправления которой показатель по статье бухгалтерской отчетности изменится более чем на:

5% и более от данных по соответствующей группе статей в балансе

5. УЧЕТ МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗАПАСОВ.

При поступлении материалы учитываются на счете 10 «Материалы»:
по фактической себестоимости (без использования счетов 15 и 16)

Транспортно-заготовительные расходы, связанные с приобретением материалов, учитываются:

непосредственно в фактической себестоимости материалов

Материалы списываются:

по себестоимости каждой единицы

6. УЧЕТ ЗАПАСОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ УПРАВЛЕНЧЕСКИХ НУЖД.

Запасы, предназначенные для управленческих нужд, учитываются:
в общем порядке по правилам ФСБУ 5/2019

7. УЧЕТ ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ И НЕЗАВЕРШЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА.

Стоимость готовой продукции оценивается:

по фактической производственной себестоимости на счете 43

Себестоимость готовой продукции при отгрузке рассчитывается (п. 36 ФСБУ 5/2019):
по себестоимости каждой единицы

Незавершенное производство оценивается:

по фактической производственной себестоимости

Полуфабрикаты собственного производства учитываются:

без применения счета 21 с отражением полуфабрикатов в составе НЗП

Косвенные затраты (расходы вспомогательных производств, обслуживающих производств, общепроизводственных расходов) между объектами калькулирования: не распределяются

8. **УЧЕТ ТОВАРОВ, ТРАНСПОРТНО-ЗАГОТОВИТЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ И РАСХОДОВ НА ПРОДАЖУ.**

Товары учитываются:

по фактической себестоимости на счете 41, без использования счетов 15 и 16

Затраты по заготовке и доставке товаров до центральных складов, возникающие до передачи товаров в продажу, учитываются (п. 21 ФСБУ 5/2019):
в фактической себестоимости товаров

Транспортно-заготовительные расходы, связанные с приобретением товаров, учитываются:

непосредственно в стоимости товаров на счете 41 "Товары"

Товары списываются:

по себестоимости каждой единицы

Расходы на продажу по итогам месяца относятся на себестоимость проданных товаров (работ, услуг):

полностью

9. **УЧЕТ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ.**

В составе основных средств учитываются объекты со СПИ более 12 месяцев (или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев) и первоначальной стоимостью (п.5 ФСБУ 6/2020):

более 100 000 руб.

10. **АМОРТИЗАЦИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ.**

Амортизация по объектам ОС (п. 33 ФСБУ 6/2020):

начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта, прекращает начисляться - с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта

Амортизация по объектам ОС начисляется:

ежемесячно – по состоянию на последнее число месяца

Амортизация по объектам ОС, подлежащим амортизации (кроме ОС, СПИ которых определяется исходя из количества продукции), начисляется (п. 34, 35 ФСБУ 6/2020):
линейным способом по всем группам

Ликвидационная стоимость объектов ОС определяется:

специально созданной комиссией с фиксацией результатов в акте

11. **ПЕРЕОЦЕНКА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ.**

После признания объект основных средств оценивается в бухучете (п.13, 16, 17 ФСБУ 6/2020):

по первоначальной стоимости

3.Расшифровка основных показателей бухгалтерской отчетности.

Общество предоставляет услуги по управлению недвижимым имуществом за вознаграждение.

Выручка от услуг в 2025 году составила 5 355 тыс. рублей. Себестоимость составляет 3 819 тыс. рублей.

Прибыль от деятельности Общества в 2025 году – 1182 тыс. рублей.

В 2025 году были выплачены дивиденды за 4 квартал 2024, 1 квартал 2025 года, полугодие 2025 года, 9 месяцев 2025 года в размере 737 тыс. рублей.

Генеральный директор

Нестеров А. В.