

# Общество с ограниченной ответственностью «ЛекСтройИнвест»

ИНН 7806462405

КПП 780601001

Юр. адрес: 195279, Санкт-Петербург, пр-кт Индустриальный, д. 44, к. 2, литера А, помѣщ. 326/326А Тел. +7(966) 014-0000 E-mail: rt-rt-spb@mail.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах

на 31 декабря 2025 г.

1. Основные виды экономической деятельности  
(Торговля оптовая соками, минеральной водой и проч. безалкогольными. напитками)

Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом: 45.2;41.20  
В отчетном периоде Общество осуществляло:

- деятельность специализирующихся на строительство зданий и сооружений;
- деятельность на строительство жилых и нежилых зданий

2. Учетная политика  
(информация об учетной политике, а также информация,  
предусмотренная п. 45 Федерального стандарта  
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023  
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность", в текстовой форме)

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (ООО «ЛекСтройИнвест») применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

## 2.1. Основные средства

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца. Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

## 2.2. Нематериальные активы

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (ст тысяч) руб., удовлетворяющие условиям п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утв. Приказом Минфина России (л 30.05.2022 N 86н, принимался к учету в качестве нематериальных активов (ТМЛ) по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоценивался. Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

### 2.3. Финансовые вложения

При выбытии финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, их стоимость устанавливается по первоначальной стоимости каждой единицы. В отчетном периоде изменения способа оценки финансовых вложений при их выбытии не было.

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными лицами не сформировались. Списания дебиторской задолженности связанных с

Генеральный директор		Эдик Назимович
(наименование должности)	(подпись)	(цифровая подпись)
20 февраля 2026 г.		

