

## ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "МЕГА-ДОМ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСН "МЕГА-ДОМ"

1.2. Юридический адрес 283087, Донецкая Народная республика, г.о. Донецк, г. Донецк, пр-кт 25-Летия РККА, д. 16

1.3. Дата государственной регистрации 11.02.2015

1.5. Численность сотрудников: 4

1.6. Уставный капитал нет.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Деятельность по комплексному обслуживанию помещений (ОКВЭД 81.10);

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления: Лариса Валерьевна Лабутина

### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

#### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 3. Основные средства

НЕТ

### 4. Нематериальные активы

НЕТ

**6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Доходов организации за отчетный период нет

**7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 19 февраля 2026 года.

Председатель правления

Л.В. Лабутина

