

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Агат» (ТСЖ «Агат») ИНН 7723150868, КПП 772301001, ОГРН 1027739514340

Адрес: 109469, г. Москва, ул. Братиславская, д. 22

1. Общая информация об организации

ТСЖ «Агат» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32.1 — управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Аренда

По договорам аренды товарищество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Предмет аренды — нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Братиславская, д. 22.

5. Органы управления

Председатель Правления ТСЖ «Агат» - Ломакин Андрей Александрович (собственник квартиры 107)

Члены правления:

Васильева Анна Ивановна (собственник кв. 73);

Крылов Алексей Андреевич (собственник кв. 141);

Петроченкова Наталья Дмитриевна (собственник кв.41);

Ромашкин Алексей Юрьевич (собственник м/м 46)

6. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Агат» за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

7. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 25 февраля 2026 года.

Председатель правления ТСЖ «Агат»

 А.А. Ломакин

Главный бухгалтер ТСЖ «Агат»

 А.А. Ломакин