

## Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФИСТРОЙ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ПРОФИСТРОЙ».

1.2. Юридический адрес – 295493, Республика Крым, м.р-н Симферопольский, с.п. Молодежненское, пгт Молодежное, ул Московское шоссе, зд. 11Б

1.3. Дата государственной регистрации – 01.08.2014.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 6 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3 человека
Хозяйственный отдел	3 человека

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

Наименование	Место нахождения/регистрации	Численность
ОП «ПРОФИСТРОЙ»	295493, Республика Крым, м.р-н Симферопольский, с.п. Молодежненское, пгт Молодежное, ул Московское шоссе, зд. 11Б	3

1.6. Уставный капитал составляет 5000 000 руб. Участниками являются:

- Смолянов М.А. с долей 100 процентов;

1.7. Добавочный капитал – 2 700 000 руб.

1.8. Основной вид деятельности:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: А.И.Попов (приказ № 02-к от 25.10.2023г.)

Главный бухгалтер Общества: А.И.Попов (приказ № 01 от 26.10.2023).

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту по финансовому критерию.

## 2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

## 3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся здание и сооружения, а также незавершенное строительство здания.

## 4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	21.11.2025	–
Материально-производственные запасы	21.11.2025	–

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

## 5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 13 221 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано со сдачей в аренду нежилого здания.

## 6. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-н Смолянов М.А., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: РОССИЯ, 295034, Республика Крым, г Симферополь, ул Московская, д. 4. За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу не производило.

## 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 24 февраля 2026 года.

Директор ООО «Профистрой»

  
 Попов А.И.





**4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)**

Наименование показателя	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
	Период	фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение		
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За 2024 г.	-	-	617	-	-	(617)	-	-		
в том числе: Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За 2024 г.	-	-	617	-	-	(617)	-	-		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	5 617	-	3 257	-	(74)	(271)	8 529	-		
	За 2024 г.	65 096	-	66 130	-	(2 349)	(123 261)	5 617	-		
в том числе: Строение 1 нижний участок	За 2025 г.	3 658	-	2 072	-	-	-	5 730	-		
	За 2024 г.	2 827	-	831	-	-	-	3 658	-		
Строение 2 нижний участок	За 2025 г.	338	-	151	-	-	-	489	-		
	За 2024 г.	338	-	-	-	-	-	338	-		
Строение 3 верхний участок	За 2025 г.	-	-	209	-	-	(209)	-	-		
	За 2024 г.	57 340	-	55 621	-	-	(112 961)	-	-		
Строение 4 верхний участок	За 2025 г.	311	-	151	-	-	-	462	-		
	За 2024 г.	311	-	-	-	-	-	311	-		
Строение 5 верхний участок	За 2025 г.	311	-	151	-	-	-	462	-		
	За 2024 г.	311	-	-	-	-	-	311	-		
Строение 6 верхний участок	За 2025 г.	311	-	151	-	-	-	462	-		
	За 2024 г.	311	-	-	-	-	-	311	-		
Строение 7 верхний участок	За 2025 г.	311	-	151	-	-	-	462	-		
	За 2024 г.	311	-	-	-	-	-	311	-		
Строение 8 верхний участок	За 2025 г.	311	-	151	-	-	-	462	-		
	За 2024 г.	311	-	-	-	-	-	311	-		
Наружные сети водоотведения за границей участка	За 2025 г.	-	-	13	-	-	(13)	-	-		
	За 2024 г.	1 075	-	(800)	-	-	(275)	-	-		
Противопожарный водопровод	За 2025 г.	-	-	13	-	-	(13)	-	-		
	За 2024 г.	-	-	6 195	-	-	(6 195)	-	-		
Внутренние сети водоснабжения 161м	За 2025 г.	-	-	13	-	-	(13)	-	-		
	За 2024 г.	-	-	793	-	-	(793)	-	-		
Внутренние сети водоснабжения 674м	За 2025 г.	-	-	13	-	-	(13)	-	-		
	За 2024 г.	-	-	1 556	-	-	(1 556)	-	-		
Наружные сети водоотведения по границе участка	За 2025 г.	-	-	13	-	-	(13)	-	-		
	За 2024 г.	-	-	1 075	-	-	(1 075)	-	-		
Автомобильная дорога	За 2025 г.	65	-	9	-	(74)	-	-	-		
	За 2024 г.	-	-	65	-	-	-	65	-		

	За 2025 г.												
Наружные сети водоснабжения		1 962			387								
КТПП											(2 349)		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего					406						(406)		
в том числе:													
Другие виды основных средств													

#### 4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода					
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение				
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>всего</b>													

Директор



6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода	
		Фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		Фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
Запасы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	740 16 723	-	9 085	(10) (25 069)	-	-	X X	-	730 740	-	
в том числе:												
Сырье и материалы	За 2025 г. За 2024 г.	740 16 723	-	9 085	(10) (25 069)	-	-	-	-	730 740	-	
Готовая продукция	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Незавершенное производство	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Иные виды запасов	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

*[Handwritten signature]*

Директор





	За 2025 г.											3
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	2 866							(2 845)			20 945
	За 2024 г.	5 247							(4 087)			2 866

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками						
Расчеты с покупателями и заказчиками						

  
 Директор  
 Плогов А.И.







### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства -	За 2025 г.	-	-	-	-	-
всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-

Директор



10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	23
Затраты на оплату труда	1 908	251
Отчисления на социальные нужды	531	70
Амортизация	6 363	1 938
Прочие затраты	5 404	3 771
Итого по элементам	14 206	6 053
Изменение остатков (приrost [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	14 206	6 053

Директор

Попов А.И.

