ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация Жилищно-строительный кооператив № 53 (ЖСК № 53)
ИНН 6449018420, ОГРН 1026402001031, зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №22 по Саратовской области 19 декабря 2002 года.
Основным видом деятельности ЖСК № 53 в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права 68.32.1)
Свою уставную деятельность ЖСК № 53 осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.
Строка 1250 «Денежный средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных и депозитном счетах и в кассе организации.
На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 54,0 тысяч рублей. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025г. – 620,0 тысячи рублей. В кассе организации денежные средства на конец года – 0
Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую
задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 272,0 тысячи рублей .
Строка 1330 «Целевые средства» в размере 947,0 тысяч рублей включает в себя
средства капитального ремонта – 49,0 тысяч рублей и средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома – 898,0 тысяч рублей.
Существенные способы ведения бухгалтерского учета:
Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;
Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются
целевыми и в налоговом учете не принимаются;
Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на
следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.
Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 1756,0 тысяч рублей.
Численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составила 4 человека.