

Общество с ограниченной ответственностью «Бриг»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

ООО «Бриг» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации

Юридический адрес: 140009, Московская обл., г. Люберцы, ул. Митрофанова, д. 2-Б, помещение 2/3-1

Дата государственной регистрации – 11.11.2011 г.

Численность сотрудников: 2 человека

Уставный капитал составляет -10 000 рублей

Участниками являются:

1. Ахтямов Сергей Борисович с долей 25 %;
2. Епишин Андрей Анатольевич с долей 25 %;
3. Юнусова Динара Ферудовна с долей 25 %;
4. Непомнящий Сергей Владимирович с долей 12,5 %;
5. Непомнящий Даниил Сергеевич с долей 12,5 %.

Основной вид деятельности организации - 68.20 – Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом

Сведения о руководстве:

Генеральный директор Общества: Епишин Андрей Анатольевич Приказ № 1 от 11.11.2011 г.

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3». Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основание составления бухгалтерской отчетности Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

**3. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится. Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Здание: МО, г.Люберцы, ул. Кирова, д. 22Б, стр.1 кадастровый номер 50:22:0010210:2849 (долевая собственность)

Земельный участок: МО, г. Люберцы, ул. Кирова, д. 22Б/1 кадастровый номер 50:22:0010210:1020.

#### **4. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

#### **5. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### **6 . Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 26 февраля 2026 года.

**Генеральный директор ООО «Бриг» Епишин А.А.**