

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТЦЕНТР ПРО»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЭЦП»

1.2. Юридический адрес: 344011, г. Ростов-на-Дону, ул Лермонтовская, д. 48

1.3. Дата государственной регистрации 19.01.2023

1.4. Регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области

1.5. Численность сотрудников: 12 чел., включая внешних совместителей -8 чел.

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2
Инженерно-технический отдел	3
Отдел оценочных работ	4
Экспертный отдел	3

1.6. Уставный капитал составляет- 10000,00 (Десять тысяч рублей)

Учредитель:

- Липинский Александр Александрович с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 71.12 –Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.
- -68.31.51 Предоставление посреднических услуг при оценке жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- -68.31.52 Предоставление посреднических услуг при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- -70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- -71.20.2 Судебно-экспертная деятельность;
- -82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки;
- -84.25.1 Деятельность по обеспечению пожарной безопасности

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Липинский Александр Александрович (Приказ №5 от 07.10.2025г.)

Главный бухгалтер Общества: Липинский Александр Александрович (Приказ №5 от 07.10.2025г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основных средств и нематериальных активов нет.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 18947,4 тыс. руб., что намного выше аналогичного показателя прошлого года 1063,8тыс. руб. Увеличение данного показателя связано переходом на новые виды деятельности.

Годовой доход -18290,0тыс . руб., указанный в декларации УСН за 2025год. Разница между выручкой из Отчета о прибылях и убытках и доходом из декларации УСН возникает в результате того, что расчет налога производится кассовым методом, а в бухгалтерской отчетности используется метод начисления. -657,4 тыс.руб. –сумма реализации услуг, по которой не успела пройти оплата в 2025году.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26 февраля 2026 года.

Руководитель Генеральный директор Липинский Александр Александрович