Общество с ограниченной ответственностью
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС~ИНВЕСТОРЪ"
Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС~ИНВЕСТОРЪ"
1.2. Юридический адрес: 123308, Г.МОСКВА, УЛ. ЗОРГЕ, Д.2
1.3. Дата государственной регистрации 01.02.2010
1.5. Численность сотрудников: 1
1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.
Участниками являются:

- КАСАБОВ АШОТ АНАТОЛЬЕВИЧ с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:
68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества – ОСНОВНОЙ.
68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере
Генеральный Директор Общества: • КАСАБОВ АШОТ АНАТОЛЬЕВИЧ
Главный бухгалтер Общества: • КАСАБОВ АШОТ АНАТОЛЬЕВИЧ.
1.9. Система налогообложения:
Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы».

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

3. Основные средства и Нематериальные активы

НМА на балансе не числятся.
Основные средства:

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Основные средства	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
01, Основные средства	4 043 855,31				4 043 855,31	
01.01, Основные средства в организации	4 043 855,31				4 043 855,31	
Нежилое помещение 57 кв.м. Варшавское ш., д.68, корп.2	4 043 855,31				4 043 855,31	
Итого	**4 043 855,31**				**4 043 855,31**	

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Основные средства	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
02, Амортизация основных средств		370 686,69		134 795,16		505 481,85
02.01, Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01		370 686,69		134 795,16		505 481,85
Нежилое помещение 57 кв.м. Варшавское ш., д.68, корп.2		370 686,69		134 795,16		505 481,85
Итого		**370 686,69**		**134 795,16**		**505 481,85**

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.
Дата составления текстовых пояснений 26 февраля 2026 года.
Генеральный директор Касабов А.А.