Жилищно Строительный Кооператив «Рассвет»

Г.Мытищи Ново Мытищинский проспект дом 80 корп. 4 Правление
ИНН 5029030952
КПП 502901001
ОГРН 103500550568

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности ЖСК «Рассвет» за 2025 г.

Жилищно-строительный кооператив «Рассвет» ИНН 5029030952 КПП 502901001.

Основным видом деятельности является управление эксплуатацией жилого фонда ОКВЭД 68.32.1, занимается обслуживанием двух пятиэтажных домов по адресу г. Мытищи Ново Мытищинский проспект дом 80 корпус 4 и г. Мытищи Ново Мытищинский проспект дом 80 корпус 5 с общим количеством квартир–180, и общей площадью - 6924,1 кв.м. Свою деятельность осуществляет за счет взносов собственников квартир по установленным размерам платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах городского округа Мытищи Московской области.

В соответствии с частью 4 статьи 6 ФЗ от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ЖСК Рассвет применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

Изменения в учетную политику в отчетный период не вносились.

В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того что, не применяется ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогам на прибыль», не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Основных средств на балансе не имеется, амортизация не начисляется.

Займы и кредиты не имеются.

Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 26.

Оборотные активы на 31.12.2024 года составили 5531 тыс. рублей, а на 31.12.2025 год -7878 тыс. рублей.

Краткосрочные обязательства на 31.12.2024 года составили 5531тыс. рублей, а на 31.12.2025 год -7878 тыс. рублей. Активы организации за последний год увеличились на 2347 тыс. рублей.

Рост величины активов связан с ростом финансовых и других оборотных активов – на 570 тыс. руб., денежные средства на 1777 тыс. рублей, и в пассиве баланса прирост наблюдается краткосрочной кредиторской задолженности на 43 тыс. рублей и другие краткосрочные обязательства на 2304 тыс. рублей.

На 31.12.2025 года чистые активы организации равны нулю.

Прочие поступления - 90 тыс. руб., доход от сдачи помещения в аренду, согласно договора. И начислен налог в сумме 2,7 тыс. рублей.

Зарплата начисляется по установленным размерам платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах согласно приложения к решению Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области.

Председатель правления Ефимов Е.В.