

Товарищество собственников жилья «Энергетиков 35 корпус 1»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме.

г. Санкт-Петербург

26.02.2026

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Энергетиков 35 корпус1»
- 1.2. Юридический адрес – 195248, Санкт-Петербург г, Энергетиков пр-кт, дом № 35, корпус 1
- 1.3. Дата государственной регистрации –05.04.2006.
- 1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация - Председатель Правления	1 человек

- 1.5. Система налогообложения : УСН(доходы минус расходы).
- 1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:
 - 68-32-1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе...
- 1.7. Сведения о Председателе Правления
Председатель Правления- Евтухович Марина Владимировна.
- 1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества
Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.
Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основные средства в составе баланса по строке 1150 «Основные средства» не числятся.

5. Нематериальные активы

НМА на 31 декабря 2025 года на балансе не числятся.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Деятельность ТСЖ «Энергетиков 35 корпус 1» (Товарищества собственников жилья) характеризуется как управление многоквартирным домом, его техническое обслуживание, эксплуатация, ремонт общего имущества и коммунальное обеспечение, осуществляемое некоммерческой организацией. Основная цель - не получение прибыли, а качественное управление и содержание дома силами самих собственников. В связи с тем, что в многоквартирном доме располагаются организации телекоммуникационных услуг, ТСЖ «Энергетиков 35 корпус 1» берет с них плату за размещение оборудования и плату по сбору за абонентское обслуживание. Данные доходы относятся к коммерческим услугам. За 2025 год выручка по данным услугам составила: 416106-00(Четыреста шестнадцать тысяч сто шесть рублей)00 копеек, что соответствует данным по декларации УСН за 2025 год. Прибыль от данных услуг пошла на содержание общего имущества дома.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Председатель Правления :

М.В.Евтухович