

Общество с ограниченной ответственностью "ВИЛЛА"

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ВИЛЛА"

1.2. Юридический адрес Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, д. 1А, кв. 87

1.3. Дата государственной регистрации 03.12.1992

1.5. Численность сотрудников: 24 человек

| Наименование подразделения | Численность |
|----------------------------|-------------|
| Администрация | 24 |
| Производственный отдел | |
| Логистический отдел | |
| | |

1.6. Уставный капитал составляет 20 010 рублей .

Участниками являются:

- Афлетонов Александр Альбертович с долей 50 % процентов;
- Кривец Антоний Андреевич с долей 50 % процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе — 68.31

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Афлетонов Александр Альбертович (Приказ №1 от 15.04.2021)

Главный бухгалтер Общества: Афлетонов Александр Альбертович (Приказ №2 от 15.04.2021)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» - учтены автомобили

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА ОТСУТСТВУЮТ. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

| Объект учета | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------|
| Основные средства | 28.12.2025 | – |
| Материально-производственные запасы | 28.12.2025 | – |
| Нематериальные активы | 28.12.2025 | – |
| ... | ... | ... |

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 310 504 000, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с развитием деятельности по данной компании.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26 февраля 2026 года.

Руководитель

Афлетонов Александр Альбертович _____