

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
ООО «ЦАН»**

**1. Общие положения**

**Полное наименование юридического лица:**

Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Агентство Недвижимости»

**Сокращенное наименование юридического лица:**

ООО «ЦАН»

**Адрес (место нахождения) юридического лица:**

Место нахождения: 630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, дом №3

**Исполнительный орган:**

Директор Харченко Екатерина Анатольевна

**Сведения об образовании юридического лица:**

ООО «ЦАН» зарегистрировано 02 ноября 1999 года, основной государственный регистрационный номер 1025402468134.

**Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5406171951**

**Код причины постановки на учет (КПП): 540601001**

Правовое положение ООО «ЦАН», порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности участников ООО «ЦАН» определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность, с учетом отсутствия деятельности организации не применяются.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «ЦАН» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

## Уставный капитал

Уставный капитал ООО «ЦАН» (далее – Общество) составляет 20 000 (Двадцать тысяч рублей) рублей.

### Структура уставного капитала

Наименование организации, ФИО физ. лица	Ед. изм.	Всего	Доля в уставном капитале
Уставный капитал, всего	Руб.	40 000 ,00	100%
В т. ч.:			
Харченко Галина Андреевна	Руб.	20 000,00	50%
Харченко Екатерина Анатольевна	Руб.	20 000,00	50%

Уставный капитал ООО «ЦАН» оплачен полностью.

Основной вид деятельности организации: 68.31.3 - Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.

## 2. Учетная политика

Учетная политика по бухгалтерскому учету ООО «ЦОК», разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции ООО «ЦАН».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

### **Основные средства**

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение). п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования. п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Приобретенные объекты с первоначальной стоимостью не более 100 тыс. руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов. п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"

### **Материально-производственные запасы**

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)

### **Задолженность покупателей и заказчиков**

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между ООО «ЦАН» и покупателями и заказчиками.

### **Налоги и налогообложение**

### **Расчеты по налогу при упрощенной системе налогообложения**

Общество является плательщиком налога, уплачиваемого с применением упрощенной системы налогообложения с объектом налогообложения-доходы минус расходы.

### **Признание доходов**

Доходы ООО «ЦАН» подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Выручка от реализации признается по методу начисления. п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

### **Признание расходов**

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности сформированы в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности.

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации» и Инструкции по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)

### **3. Иная информация**

Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде не велась.

Директор ООО «ЦАН» Харченко Е.А.  
26.02.2026