

ООО «ЭКСЛЭНД»
ИНН 7722862950 / КПП 772201001

Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г.Москве

Исх. № 26/02 от 26.02.2026г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
ООО «ЭКСЛЭНД» (ИНН 7722862950)**

I. Общие сведения и основы составления отчетности

1.1. Информация об организации

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСЛЭНД» (далее – Общество) создано в соответствии с законодательством Российской Федерации. Дата регистрации 14.11.2014г.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 5147746348932.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7722862950.

Место нахождения: 111024, Город Москва, ул. 5-Я Кабельная, дом 2, строение 1, этаж 2, каб. 12.

Основным видом деятельности Общества является: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.2. Указание о соответствии стандартам

Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована и составлена Обществом в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ), в частности ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», и Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ), действующими на территории Российской Федерации.

1.3. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

2. Информация об учетной политике, раскрытие способов ведения учета, в части показателей баланса и отчета о финансовых результатах

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости активов и обязательств.

2.1. Основные средства (ФСБУ 6/2020)

- Порог стоимости отнесения к основным средствам: Активы стоимостью не более 100 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете в составе материально-производственных запасов (МПЗ).
- По всем группам основных средств амортизация начисляется линейным способом.
- Сроки полезного использования объектов ОС определяются исходя из Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ, при принятии объекта к учету.

2.2. Нематериальные активы (ПБУ 14/2007)

Амортизация по нематериальным активам начисляется линейным способом.

2.3. Материально-производственные запасы (ФСБУ 5/2019)

Оценка материально-производственных запасов при их выбытии производится по себестоимости каждой единицы.

2.4. Капитал и резервы. (6 448) тыс. руб.

Уставный капитал: 10 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): (6 458) тыс. руб.

Величина чистых активов Общества меньше уставного капитала. Данное обстоятельство не является критическим, так как Общество имеет долгосрочные источники финансирования (займы) и ожидает поступление денежных средств от дебиторов в 2026 году для погашения обязательств и восстановления платежеспособности.

2.5. Долгосрочные заемные средства. 16 300 тыс. руб.

Обществом привлечены долгосрочные кредиты и займы для финансирования текущей и инвестиционной деятельности.

2.6. Раскрытие показателей Отчета о финансовых результатах

1. Выручка

В 2025г выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг отсутствует. Общество находится на стадии подготовки к запуску новых проектов.

2. Расходы по обычным видам деятельности

В 2025 году расходы составили 7 тыс. руб. Данные расходы представляют собой себестоимость продаж, включающую услуги сторонних организаций (связь, ПО на отправку отчетности).

3. Прочие расходы

В 2025 году прочие расходы составили 11 тыс. руб. В их состав включены расходы на услуги банков.

4. Чистая прибыль (убыток)

По итогам 2025 года Обществом получен убыток в размере 18 тыс. руб. Основная причина убыточности – отсутствие выручки при наличии текущих (административно-хозяйственных) расходов.

II. Причины отрицательного капитала и планы руководства

В связи с отрицательной величиной чистых активов руководство Общества информирует, что в 2026 году планируется:

1. Заключение новых договоров с контрагентами, что позволит отразить выручку, сократить убытки и улучшить показатели деятельности.
2. Поступление денежных средств от дебиторов для погашения кредиторской задолженности.
3. Проведение переговоров с займодавцами о реструктуризации (пролонгации) долгосрочных займов.

У Общества отсутствуют признаки банкротства, предусмотренные Федеральным законом № 127-ФЗ, на момент составления отчетности.

Руководитель ООО «ЭКСЛЭНД»

И.А. Чипиус