

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация Товарищество собственников недвижимости «ОНТАРИО-ДОМ» (ТСН «ОНТАРИО-ДОМ») ИНН 5030101171, ОГРН 1215000096024, зарегистрирована Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Наро-Фоминск 21 сентября 2021 года.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32). Свою уставную деятельность ТСН осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета – Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование».

Средства, поступающие от собственников, являются целевыми и в налоговом учете не принимаются.

Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются. Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 277 тысяч рублей, израсходовано 238 тыс.руб.

Учитывая, что ТСН образуется путем добровольного членства, между членами товарищества не могут возникать трудовые отношения ввиду отсутствия участников данных отношений: наемный работник и работодатель, использующий наемный труд. Таким образом, деятельность членов ТСН, в том числе, членов правления ТСН, осуществляется не на основе трудового договора. Более того, согласно пункту 3.1 статьи 147 ЖК РФ установлен запрет на совмещение деятельности членов правления (включая председателя ТСН) с работой в ТСН по трудовому договору. Деятельность членов правления ТСН осуществляется на гражданско-правовой основе и регулируется исключительно нормами гражданского законодательства. В этой части выводы Минтруда России соответствуют сформулированной в прошлом году позиции Верховного Суда РФ. Судьи также указали, что члены правления товарищества собственников жилья и его председатель действуют исключительно в интересах собственников жилых помещений, то есть в своих интересах, что делает невозможным вывод о существовании в рассматриваемых отношениях по самоуправлению признаков трудовых отношений (определение от 24 мая 2019 г. № 84-КА19-1). А раз нет трудовых отношений, то и сведения о трудовой деятельности в ПФР не предоставляются, поскольку формируются они только на зарегистрированных лиц, с которыми заключены или прекращены трудовые (служебные) отношения. Устав ТСН «ОНТАРИО-ДОМ», содержит положение о том, что лицо, занимающее выборную должность в названном ТСН (Председатель правления), осуществляет деятельность на общественных началах, за ведение которой выплата денежного вознаграждения не предусмотрена. С учетом вышеизложенного полагаем, что при условии отсутствия признаков трудовых отношений, а также при условии отсутствия заработной платы или вознаграждения за выполнение трудовых функций сведения для индивидуального (персонифицированного) учета не предоставляются.

Председатель правления ТСН «ОНТАРИО-ДОМ»



Цырлина Л.Г.