

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕСНА»
(ООО «ВЕСНА»)**

г. Смоленск

20 февраля 2026 г.

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ВЕСНА» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕСНА»
Сокращенное наименование	ООО «ВЕСНА»
Юридический адрес Почтовый адрес	214014, Смоленск, ул. 8 Марта, д. 20а, кв. 28
Фактический адрес	214014, Смоленск, ул. 8 Марта, д. 20а, кв. 28
Телефон	(4812)240187
Адрес электронной почты	lebedeva.vesna@yandex.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН/КПП)	6730063438/ 673001001
ОГРН	1066731103603 от 24.05.2006
Код ОКПО	93950332
Код ОКТМО	66701000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.20 (Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом)
Дополнительный ОКВЭД	нет
Среднегодовая численность сотрудников 2025 / 2024	1 / 1

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 300500 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит участнику — ЧЕБЕРЯК РАИСА НИКОЛАЕВНА.

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — директор Лебедева Анжелика Григорьевна. Внесена запись в ЕГРЮЛ 07.04.2018г.

Главный бухгалтер — Лебедева Анжелика Григорьевна.

Бухгалтерский учет, кадровый учет и расчет оплаты труда передан на обслуживание в специализированную организацию ИП Новикова Н.Н. по Договору от 01.03.2019 №1-19.

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 5 130 943,58руб.;
- по прочим видам деятельности — 0 руб.;
- прочие доходы — проценты по депозитам 30 482,46 руб.

Затраты составили:

- по основному виду деятельности — 3 011 183,69 руб.;

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	35	471
Затраты на оплату труда	682	477
Отчисления на социальные нужды	167	109
Амортизация	15	15
Прочие затраты	2 112	2 227
Итого по элементам	3 011	3 299
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	3 011	3 299

Статьи затрат	
26	3 011 183,69
основное	3 011 183,69
Аренда авто	252 000,00
Износ основных средств	15 242,94
Материальные расходы	23 186,59
Оплата труда	766 032,65
Расходы на водоснабжение	51 358,80
Расходы на капитальный ремонт	119 589,60
Расходы на теплоснабжение	467 921,25
Расходы на услуги бухгалтера	169 225,20
Расходы на услуги программирования	4 800,00
Расходы на электроэнергию	660 483,96
Списание материалов	34 610,00
Страховые взносы	166 985,10
Эксплуатационные расходы	279 747,60
Итого	

- прочие внереализационные расходы — 26 675,55руб., в том числе:
Расходы на услуги банков сумма 22 675,55руб.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
 - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
 - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
 - осуществляется по ФИФО.

- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
 - от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Наличие и движение нематериальных активов не имеется.

Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах, не имеется.

4. В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится оборудование-ноутбук, а также помещения в здании.

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства на балансе самортизируются полностью.

Определение налога на имущество от кадастровой стоимости не имеется. Общество применяет налоговую льготу по налогу на имущество организаций в связи с применением УСН.

5. В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Наличие и движение финансовых вложений за 2025г. не имеется. Имеется открытие депозита в банке в сумме 260 тыс. руб. на 31.12.2025г.

7. Наличие и движение запасов за 2025г. было в сумме 34 610 руб. Остаток на 31.12.2025г. 0 руб.

8. Наличие и движение дебиторской задолженности за 2025г. имело место. Остаток на 31.12.2025г. Общество имеет в сумме 209 тыс. руб. Просроченной дебиторской задолженности не имеется.

7. Дебиторская задолженность											
7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности											
Наименование показателя	Период	На начало года		изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (описанной) в одном ответном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		описано		переклассифициро- вано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
				в результате фактов хозяйственной	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы				восстановление резерва
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	209	-	209	-	(208)	-	-	-	209	
	За 2024 г.	285	-	199	-	(275)	-	-	-	209	
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	50	-	6	-	(50)	-	-	-	6	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	158	-	189	-	(158)	-	-	-	189	
	За 2024 г.	180	-	149	-	(150)	-	-	-	158	
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	14	-	-	-	-	-	14	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	За 2025 г.	209	-	209	-	(208)	-	-	X	209	
	За 2024 г.	285	-	199	-	(275)	-	-	X	209	

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

9. Наличие и движение обязательств за 2025г. имело место. Остаток на 31.12.2025г. Общество имеет в сумме 574 тыс. руб. состоящее из задолженности, в том числе: поставщикам за коммунальные услуги, авансы покупателей по арендным платежам, текущих налогов и учредителю в качестве дивидендов.

Оценочных обязательств не имеется.

10. Обеспечения обязательств не имеется.

11. В отчетном периоде Общество господомощь не получала.

Дата подписания отчетности:

«20» февраля 2026 г.

Директор

ООО «ВЕСНА» _____ / Лебедева А.Г./