ПОЯСНЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ ЗА 2025год

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «Прогресс» (ТСЖ «Прогресс») ИНН 5259069739, ОГРН 1075200011138.

Юридический адрес: 603035,г. Нижний Новгород, ул. Ярошенко, д.2А

Дата государственной регистрации- 20.07.2007

1.Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе области права ОКВЭД 68.32).
Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляет за счет целевого финансирования.

2.Бухгалтерская отчетность организации сформирована в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.(ФЗ №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»

3.ТСЖ является некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение общего имущества. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Основными Источниками финансирования ТСЖ служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности. ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы минус расходы» 15%.

4. Показатель дебиторской задолженности снизился по причине своевременной оплаты ЖКУ населением.
«Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных счетах.

Строка 1330 «Целевые средства» в размере 1276 тыс. рублей включает в себя средства капитального ремонта и средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома. Вследствие экономии средств и увеличение тарифов (взнос на капремонт) показатель вырос.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;
- Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;
- Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Показатель бухгалтерской отчетности строка 1370 в размере 243 тыс. рублей сформировался из начисленных населению пеней за предшествующие периоды.
На общем собрании собственников МКД не было принято решения по переносу в какую либо статью.

Показатель кредиторской задолженности снизился вследствие улучшенной работе по обслуживанию МКД

Председатель правления ТСЖ Муллаянов Ш.Д.