

Товарищество собственников недвижимости «Родничок»

ИНН 5032037595, КПП 502001001

ПОЯСНЕНИЯ

К бухгалтерской отчетности за 2025 год

Бухгалтерская отчетность ТСН «Родничок» составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 и требованиями иных федеральных стандартов бухгалтерского учета.

ТСН «Родничок» является не коммерческой организацией, коммерческую деятельность не ведет, доход не получает. Основным видом экономической деятельности организации, это «Управление эксплуатацией нежилых фондов за вознаграждение или на договорной основе» ОКВЭД 68.32.2, выращивание однолетних и многолетних культур 01.1 и 01.2. Категория земельного участка на котором расположен ТСН «Родничок» - земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенный вид использования – садоводство.

ТСН «Родничок» является плательщиком налога на землю. Членские взносы членов товарищества расходуются на оплату налогов, вывоз мусора, электроэнергии общего назначения и потери в сетях.

В Актива баланса за 2025г. по строке 1150 отражены: земельный участок по кадастровой стоимости (земли общего пользования) в сумме 20030тыс.руб. и линия электропередач по первоначальной стоимости в сумме 440тыс.руб.

В Пассиве баланса за 2025г. по строке 1450 отражены: взносы членов ТСН «Родничок» в сумме 892тыс.руб. и приватизированный земельный участок в сумме 20030тыс.руб. По строке 1520 кредиторская задолженность отражены: налог на землю за 4кв.2024г. в сумме 15тыс.руб. и оплата за электроэнергию за декабрь 2024г. в сумме 293тыс.руб.

Председатель Правления ТСН «Родничок»

Громова Г.Л.