



Пояснения к годовому бухгалтерскому отчету за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Профи-Центр» зарегистрировано Всеволожским территориальным отделением Ленинградской областной Регистрационной палатой приказом № Ю/3829 от 06.06.2000г., внесено в реестр по № 09/03829. Свидетельство о государственной регистрации серия ЛО-001 № 58155 от 06.06.2000г. ОГРН 1034700562225.

Уставный капитал Общества равен 10000 рублей и разделен на две доли. Учредителями Общества являются физические лица:

1. Рожков Владимир Дмитриевич – доля 70%
2. Джигит Александр Владимирович – 30%

Руководство Обществом осуществляет единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Джигит Александр Владимирович.

В 2025 году ООО «Профи-Центр» не вносило изменений в уставные документы.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

3. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом, а именно собственного недвижимого имущество;

Дополнительные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

18.12 Прочие виды полиграфической деятельности



№ п/п	Вид деятельности	Сумма выручки (тыс. руб.)	% от всего объема выручки
1.	68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	10 052	89,80%
2.	18.12 Прочие виды полиграфической деятельности	1 143	10,2%
	ИТОГО	11 194	100%

4. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

5. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Первоначальная стоимость ОС – 24951197,54, начисленная амортизация – 23506911,45

Первоначальная стоимость ОС, числящих как доходные вложения в материальные ценности – 3889080,93, начисленная амортизация – 3534238,06

6. Недвижимость

На балансе ООО «Профи-Центр» числятся несколько объектов недвижимости, находящихся в собственности Общества:

1. Одно-двухэтажное (нежилое) здание типографии расположено по адресу: 188306, Россия, Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Новоселов, д. 8А, где осуществляется основная деятельность организации. Числится в составе ОС на счете 01. Объект зарегистрирован в собственность 17.05.2007 году. Данный объект был построен подрядными организациями. Сдается в аренду.

2. Нежилые помещения административного здания расположены по адресу: 188300, Россия, Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 66а. объект зарегистрирован в собственность 29.03.2005 году. Данный объект был приобретен по договору купли продажи. Нежилые помещения предназначены для сдачи в аренду и поэтому числятся на балансе как доходные вложения. Числится в составе ОС на счете 03. Сдается в аренду.

3. Одноэтажное здание трансформаторной подстанции расположено по адресу: 188306, Россия, Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Новоселов, д. 8А. Объект зарегистрирован в собственность 23.01.2008 году. Данный объект был построен подрядными организациями. Используется для производственных целей в качестве обеспечения электроэнергией. Числится в составе ОС на счете 01.

4. Земельный участок, площадь 4356 кв.м. расположено по адресу: 188306, Россия, Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Новоселов, д. 8А. Числится в составе ОС на счете 01.



7. Аренда

Организация не имеет арендованных объектов.

8. Прочие

Организация не имеет на конец периода запасов, материальных вложений, нематериальных активов, заемных средств, финансовых вложений, договоров лизинга.

9. Расчеты с участниками

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 6734000,00 руб.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах