

**ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И  
ОТЧЁТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОЛИМП»  
ЗА 2025 ГОД**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчётности АО «ОЛИМП» (далее – Общество) за 2025 год, составленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

Все денежные суммы представлены в тысячах рублей, если не указано иное.  
Отрицательные показатели представлены в круглых скобках.

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

**1.1. Информация об обществе:**

**Полное наименование:** Акционерное общество «Олимп».

Акционерное общество «Олимп» зарегистрировано 16.12.2009 года за основным регистрационным номером (ОГРН) 1091326003163.

Общество состоит на учете в УФНС России по Республике Мордовия.

**Юридический адрес:** 430005, РМ, Саранск, ул. Коммунистическая, д.52, офис 308/2

**Фактический адрес:** 430005, РМ, Саранск, ул. Коммунистическая, д.52, офис 308/2

**Уставный капитал Общества** по состоянию на 31.12.2025г. составляет 10 тыс. руб. и полностью оплачен.

**1.2. Основные виды деятельности:**

Основным видом деятельности Общества является:

<b>ОКВЭД</b>	<b>Наименование</b>
<b>68.20</b>	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Дополнительным видом деятельности Общества является:

<b>ОКВЭД</b>	<b>Наименование</b>
41.10	Разработка строительных проектов
41.20	Строительство жилых и нежилых зданий
42.11	Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
42.12	Строительство железных дорог и метро
42.13	Строительство мостов и тоннелей
42.21	Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
42.22	Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями
42.22.1	Строительство междугородних линий электропередачи и связи
42.22.2	Строительство местных линий электропередачи и связи
42.22.3	Строительство электростанций
42.91	Строительство водных сооружений
42.99	Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки

43.11	Разборка и снос зданий
43.12	Подготовка строительной площадки
43.12.1	Расчистка территории строительной площадки
43.12.2	Производство дренажных работ на сельскохозяйственных землях, землях лесных территорий, а также на строительных площадках
43.12.4	Подготовка участка к разработке и добыче полезных ископаемых, за исключением нефтяных и газовых участков
43.13	Разведочное бурение
43.21	Производство электромонтажных работ
43.22	Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
43.29	Производство прочих строительного-монтажных работ
43.31	Производство штукатурных работ
43.32	Работы столярные и плотничные
43.32.1	Установка дверей (кроме автоматических и вращающихся), окон, дверных и оконных рам из дерева или прочих материалов
43.32.2	Работы по установке внутренних лестниц, встроенных шкафов, встроенного кухонного оборудования
43.32.3	Производство работ по внутренней отделке зданий (включая потолки, раздвижные и съемные перегородки и т.д.)
43.33	Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
43.34	Производство малярных и стекольных работ
43.39	Производство прочих отделочных и завершающих работ
43.91	Производство кровельных работ
43.99	Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
43.99.1	Работы гидроизоляционные
43.99.2	Работы по установке строительных лесов и подмостей
43.99.3	Работы свайные и работы по строительству фундаментов
43.99.4	Работы бетонные и железобетонные
43.99.5	Работы по монтажу стальных строительных конструкций
43.99.6	Работы каменные и кирпичные
43.99.7	Работы по сборке и монтажу сборных конструкций
43.99.9	Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки
46.21	Торговля оптовая зерном, необработанным табаком, семенами и кормами для сельскохозяйственных животных
46.39	Торговля оптовая неспециализированная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями
46.71	Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами
46.71.2	Торговля оптовая моторным топливом, включая авиационный бензин
46.73	Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием
46.73.1	Торговля оптовая древесным сырьем и необработанными лесоматериалами
46.73.2	Торговля оптовая пиломатериалами
46.73.6	Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями
46.9	Торговля оптовая неспециализированная
47.1	Торговля розничная в неспециализированных магазинах
47.11.2	Торговля розничная незамороженными продуктами, включая напитки и табачные изделия, в неспециализированных магазинах
47.2	Торговля розничная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями в специализированных магазинах

47.21.2	Торговля розничная консервированными фруктами, овощами и орехами в специализированных магазинах
47.23	Торговля розничная рыбой, ракообразными и моллюсками в специализированных магазинах
47.21.1	Торговля розничная рыбой и морепродуктами в специализированных магазинах
47.24.21	Торговля розничная мучными кондитерскими изделиями в специализированных магазинах
47.24.22	Торговля розничная кондитерскими изделиями, включая шоколад, в специализированных магазинах
47.24.3	Торговля розничная мороженым и замороженными десертами в специализированных магазинах
47.25.1	Торговля розничная алкогольными напитками, включая пиво, в специализированных магазинах
47.25.12	Торговля розничная пивом в специализированных магазинах
47.25.2	Торговля розничная безалкогольными напитками в специализированных магазинах
47.29.35	Торговля розничная чаем, кофе, какао в специализированных магазинах
47.29.39	Торговля розничная прочими пищевыми продуктами в специализированных магазинах, не включенными в другие группировки
47.52	Торговля розничная скобяными изделиями, лакокрасочными материалами и стеклом в специализированных магазинах
47.52.1	Торговля розничная скобяными изделиями в специализированных магазинах
47.52.2	Торговля розничная лакокрасочными материалами в специализированных магазинах
47.52.3	Торговля розничная стеклом в специализированных магазинах
47.52.7	Торговля розничная строительными материалами, не включенными в другие группировки, в специализированных магазинах
47.52.71	Торговля розничная пиломатериалами в специализированных магазинах
47.52.72	Торговля розничная кирпичом в специализированных магазинах
47.52.73	Торговля розничная металлическими и неметаллическими конструкциями в специализированных магазинах
49.3	Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта
49.41.1	Перевозка грузов специализированными автотранспортными средствами
49.41.2	Перевозка грузов неспециализированными автотранспортными средствами
49.41.3	Аренда грузового автомобильного транспорта с водителем
52.10.1	Хранение и складирование замороженных или охлажденных грузов
52.21.2	Деятельность вспомогательная, связанная с автомобильным транспортом
52.29	Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками
56.10	Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания
56.10.1	Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания
56.10.3	Деятельность ресторанов и баров по обеспечению питанием в железнодорожных вагонах-ресторанах и на судах
56.30	Подача напитков
68.3	Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
93.2	Деятельность в области отдыха и развлечений
96.0	Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг

Деятельность общества не лицензируется.

### 1.3. Структура капитала, основные акционеры.

Акционерами Общества являются:

Акционер	Размер доли (%)		
	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.

ООО ЧОО «Эгида»	88	88	19
Борисов М.А.	-	-	19
Жевлаков А.Е.	-	-	31
Жирнова О.Н.	-	-	19
Холина Н.Ф.	12	12	12

**1.4. Информация об исполнительных и контрольных органах**  
**Органами управления и контроля** Общества являются:

1.4.1. Высший орган управления – Общее собрание акционеров.

1.4.2. Исполнительный орган Общества – генеральный директор:

№ п/п	ФИО	Период полномочий	Основание полномочий
1	Жевлаков Анатолий Евгеньевич	26.03.2025 г. – 25.03.2028 г.	1. Устав 2. Протокол №1 от 26.03.2025 г.

1.4.3. Ревизионная комиссия Общества состоит:

- Буянкина Надежда Николаевна;
- Болдина Марина Викторовна;
- Фонова Оксана Викторовна.

**1.5. Сведения о дочерних и зависимых обществах**

Дочерних и зависимых обществ нет.

**1.6. Сведения об обособленных подразделениях**

Общество не имеет филиалов/ представительств.

**1.7. Численность работающих сотрудников Общества составляет:**

(основание: п.31 ПБУ 4/99)

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Среднегодовая численность, чел.	1	1	1
Численность работающих сотрудников на 31 декабря	1	1	1

**1.8. Ведение бухгалтерского учёта**

Ведение бухгалтерского учёта осуществляется на основании договора на оказание бухгалтерских услуг №10/04-23-Бух от 01.04.2023 г., заключенному с ИП Грибановым А.В.

**1.9. Информация об аудиторе**

Общество не подлежит обязательному аудиту (Федеральный закон от 30 декабря 2008 г. №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»).

**1.10. Экономическая среда, в которой Общество осуществляло свою деятельность**

Общество осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Соответственно, на деятельность Общества оказывает влияние экономика и финансовые риски Российской Федерации, которым присущи особенности развития России с учётом изменений политической ситуации в стране и мире.

## 2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЁТНОЙ ПОЛИТИКИ

### Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчётности

Бухгалтерский учёт в Обществе организован и ведётся в соответствии с требованиями действующих в Российской Федерации (РФ) правил бухгалтерского учёта и отчётности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учёте», а также Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в РФ и иными нормативно-правовыми актами по бухгалтерскому учёту, утвержденными Министерством финансов РФ и органами, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учёта.

Ведение бухгалтерского учёта в 2025 году осуществлялось в соответствии с положениями и стандартами, указанными в учётной политике Общества, утверждённой приказом генерального директора №01 от 28.12.2024 года.

Обработка учётной информации осуществляется в Обществе автоматизированным способом с помощью бухгалтерской программы «1С: Бухгалтерия 8.3».

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учёта, включая упрощённую бухгалтерскую (финансовую) отчётность.

Бухгалтерская отчётность Общества за 2025 год подготовлена в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учёта и отчётности на основании учётной политики, основные положения которой раскрыты ниже.

#### **2.1. Активы и обязательства в иностранной валюте**

У Общества отсутствуют активы, обязательства и хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте.

#### **2.2. Долгосрочные и краткосрочные активы и обязательства**

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к **краткосрочным**, если срок использования (обращения, владения или погашения) их **не превышает 12 месяцев** после отчётной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как **долгосрочные**.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода классифицированы как долгосрочные, а в течение отчётного периода появилась уверенность в том, что активы будут реализованы и обязательства погашены в срок **менее 12 месяцев** после отчётной даты, то производится переклассификация указанных активов и обязательств в состав **краткосрочных**.

#### **2.3. Капитальные вложения**

Единицей учёта капитальных вложений является приобретаемый, создаваемый, улучшаемый объект основных средств, или восстанавливаемый объект основных средств.

#### **2.4. Бухгалтерский учёт аренды**

**Порядок признания арендных платежей:** ежемесячно

#### **2.5. Финансовые вложения**

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учёту в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по

первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений (по средней первоначальной стоимости).

Проверка на обесценение финансовых вложений производится не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

### ***2.6. Доходы и расходы по обычным видам деятельности***

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг) по основным видам деятельности. Остальные доходы являются прочими доходами.

Доходы, полученные от предоставления объектов имущества в аренду (субаренду), признаются доходами от обычных видов деятельности.

Расходами по обычным видам деятельности являются затраты, связанные с производством и реализацией продукции (товаров, работ, услуг) по основным видам деятельности.

Расходы, связанные с предоставлением объектов имущества в аренду (субаренду), признаются расходами от обычных видов деятельности.

В Отчете о финансовых результатах в свернутом виде отражаются следующие прочие доходы и прочие расходы:

- курсовые разницы;
- доходы и расходы, связанные с продажей (покупкой) валюты;
- прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида;
- финансовый результат от выбытия основных средств.
- иные результаты от выбытия объектов, не представляющие существенной информацией для ОФР;

Пени, штрафы, начисленные в бюджет, признаются прочими расходами.

### ***2.7. Коммерческие, управленческие (общехозяйственные) расходы***

Порядок списания общехозяйственных расходов:

Указанные расходы в качестве условно-постоянных списываются в дебет счета 90 «Продажи».

Порядок списания расходов на продажу (счет 44) – расходы списываются полностью в дебет счета 90 «Продажи».

### ***2.8. Расчёты с покупателями (заказчиками), поставщиками (подрядчиками). Резервы по сомнительным долгам***

В бухгалтерском балансе суммы предварительной оплаты и авансов, перечисленные поставщикам и подрядчикам, а также полученные от покупателей и заказчиков, отражаются за вычетом налога на добавленную стоимость.

Дебиторская задолженность в бухгалтерском балансе отражается за вычетом сумм резерва по сомнительным долгам, в который включаются суммы задолженности, не погашенной в сроки, установленные договором, а также суммы задолженности, которая с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором.

Задолженность признается сомнительной в случаях:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- при наличии информации из СМИ или других источников о значительных финансовых затруднениях должника;
- при возбуждении в отношении должника процедуры банкротства.

Задолженность признается сомнительной в случае, если она не обеспечена соответствующими гарантиями (залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.).

## **2.9. Денежные средства и денежные эквиваленты**

*(Основание: пункт 23 ПБУ 23/2011)*

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости:

- депозиты с условием возврата «до востребования» или со сроком возврата до трех месяцев;
- векселя Сбербанка России, со сроком погашения до трех месяцев;
- прочие высоколиквидные финансовые вложения.

## **2.10. Расходы будущих периодов**

Расходы, произведенные в отчётном периоде, но относящиеся к следующим отчётным периодам, отражаются в составе расходов будущих периодов и списываются равномерно в течение периода, к которому они относятся.

В отчётности расходы будущих периодов, в случае их незначительности, отражаются:

- в составе прочих оборотных активов, если их срок погашения составляет менее 12 месяцев;
- в составе прочих внеоборотных активов, если их срок погашения превышает 12 месяцев.

В случае существенности расходы будущих периодов отражаются в составе отдельного показателя соответствующего раздела отчётности.

## **2.11. Отложенные налоги**

При составлении бухгалтерской отчётности, отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском балансе свернуто

Учёт отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в Обществе ведется балансовым методом

## **2.12. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы**

Общество создает следующие оценочные обязательства:

- оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков;

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска, каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

## **2.13. Критерии признания существенной ошибки**

Существенной признается ошибка, составляющая 10% и более от соответствующей статьи бухгалтерской отчётности.

## **2.14. Критерии существенности для раскрытия информации в бухгалтерской отчётности**

Показатели признаются существенными для раскрытия в отчётности, составляющие 10% и более от соответствующего показателя бухгалтерской отчётности.

## **2.15. Инвентаризация имущества и финансовых обязательств**

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности инвентаризация имущества и обязательств, проводится в соответствии с ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

- по основным средствам – 1 раз в три года;
- по Запасам – не ранее 1.10
- по остальным активам и обязательствам по состоянию на 31.12.

### 3. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В УЧЁТНУЮ ПОЛИТИКУ

Изменения и дополнения в учётную политику в отчётном периоде не вносились.

### 4. ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

#### 4.1. Дебиторская задолженность, резерв по сомнительным долгам (стр.1230)

Структура дебиторской задолженности представлена в таблице:

Наименование показателя	31.12.2025г.	31.12.2024г.	31.12.2023г.
Расчеты с покупателями (заказчиками)	-	-	60
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	84	10 886	22 920
Расчеты по налогам и сборам	1	-	-
Сальдо по ЕНС	4	1	-
<b>Итого дебиторская задолженность:</b>	<b>89</b>	<b>10 886</b>	<b>22 980</b>

Налоговый орган по запросу Общества представил справку о наличии сальдо единого налогового счета, справку о принадлежности сумм денежных средств, перечисленных в качестве единого налогового платежа, справку об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов.

На основании представленных документов сальдо единого налогового счета (ЕНС) как остаток по счёту учёта расчётов с бюджетом на **31.12.2025 г.** составляет сумму 4 тыс. руб. и отражается в составе дебиторской задолженности.

#### 4.2. Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250)

Денежные средства и денежные эквиваленты включают:

Наименование показателя	31.12.2025г.	31.12.2024г.	31.12.2023г.
Денежные средства на расчётных рублевых счетах	13	9	11
<b>Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса</b>	<b>13</b>	<b>9</b>	<b>11</b>
<b>Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств</b>	<b>13</b>	<b>9</b>	<b>11</b>

#### 4.3. Заемные средства (стр. 1410 стр.1510)

Информация о заёмных обязательствах представлена в таблице:

Контрагент/ Договор	31.12.2025г.	31.12.2024г.	31.12.2023г.
	Сумма заёмных средств	Сумма заёмных средств	Сумма заёмных средств
<b>Займы</b>			
АО НХК «Айсберг»/ договор процентного займа б/н от 11.10.2022	-	-	1 463
АО НХК «Айсберг»/ договор процентного займа б/н от 26.05.2023	-	9 678	23 054
ООО «Тандем Плюс»/ договор займа №3 от 28.02.2022	5 640	5 640	5 640
ООО «Тандем Плюс»/ договор займа №5 от 10.03.2022	4 547	4 547	4 547
АО «ГУК №1»/ договор займа от 11.07.2023	-	-	799
ЗАО «СКС «Контакт Плюс»/ договор займа №02/02-05 от 11.02.2022 г.	17 860	17 860	17 860

ООО «Контакт –ТВ Эфир»/ договор займа №11/02-05 от 28.03.2022 г.	-	6 132	6 132
ООО «Олимпия»/ договор займа №11/02-05 от 28.03.2022 г.	6 132	-	-
ООО «СИЦ»/ договор займа №02/03/03-01/23 от 22.03.2023 г.	1 500	1 500	1 500
ООО «СИЦ»/ договор займа №02/03/03-02/23 от 23.03.2023 г.	1 500	1 500	1 500
ООО «СИЦ»/ договор займа №02/03/03-03/23 от 23.03.2023 г.	1 545	1 545	1 545
ООО «СИЦ»/ договор займа №02/03/03-07/23 от 04.05.2023 г.	25	25	25
ООО «СК Лизинг»/ договор уступки прав требования от 31.12.2021 г.	6 272	6 272	6 272
ООО СЗ «СК «Мегаполис»/ договор процентного займа от 28.02.2023 г.	14 108	14 108	23 219
Тюркин А.А. / договор займа б/н от 29.08.2019 г.	-	-	900
<b>Итого</b>	<b>59 129</b>	<b>68 807</b>	<b>94 456</b>
<b>Проценты к уплате</b>			
АО НХК «Айсберг»/ договор процентного займа б/н от 11.10.2022	-	-	47
АО НХК «Айсберг»/ договор процентного займа б/н от 26.05.20223	-	1 644	491
ООО «Тандем Плюс»/ договор займа №3 от 28.02.2022	1 399	1 033	666
ООО «Тандем Плюс»/ договор займа №5 от 10.03.2022	1 126	831	535
АО «ГУК №1»/ договор займа от 11.07.2023	-	-	2
ЗАО «СКС «Контакт Плюс»/ договор займа №02/02-05 от 11.02.2022 г.	4 520	3 349	2 188
ООО «Контакт –ТВ Эфир»/ договор займа №11/02-05 от 28.03.2022 г.	-	1 094	696
ООО «Олимпия»/ договор займа №11/02-05 от 28.03.2022 г.	1 493	-	-
ООО «СИЦ»/ договор займа №02/03/03-01/23 от 22.03.2023 г.	83	53	23
ООО «СИЦ»/ договор займа №02/03/03-02/23 от 23.03.2023 г.	83	53	23
ООО «СИЦ»/ договор займа №02/03/03-03/23 от 23.03.2023 г.	85	54	24
ООО «СИЦ»/ договор займа №02/03/03-07/23 от 04.05.2023 г.	5	4	3
ООО «СК Лизинг»/ договор уступки прав требования от 31.12.2021 г.	1 784	1 377	967
ООО СЗ «СК «Мегаполис»/ договор процентного займа от 28.02.2023 г.	93	64	36
Жевлаков А.Е./ договор процентного займа от 22.06.2018	-	206	652
<b>Итого</b>	<b>10 671</b>	<b>9 762</b>	<b>6 353</b>
<b>Итого долгосрочные заемные средства (стр. 1410)</b>	<b>59 129</b>	<b>68 807</b>	<b>94 456</b>
<b>Итого краткосрочные заемные средства</b>	<b>10 671</b>	<b>9 762</b>	<b>6 353</b>

(стр. 1510)

Недополученные Обществом займы по состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г. и 31.12.2023г. отсутствовали.

#### 4.4. Кредиторская задолженность (стр. 1520)

Информация о наличии кредиторской задолженности представлена в таблице:

Наименование показателя	31.12.2025г.	31.12.2024г.	31.12.2023г.
Расчеты с покупателями (заказчиками) по авансам полученным	-	-	7 000
Расчеты с поставщиками (подрядчиками)	32 108	32 153	34 994
Расчеты с бюджетом по налогам (сборам)	-	6	29
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1	1	-
<b>Итого кредиторская задолженность:</b>	<b>32 109</b>	<b>32 160</b>	<b>42 024</b>

По состоянию на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годы Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

### 5. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ОТЧЁТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

#### 5.1. Расходы по обычным видам деятельности (стр. 2120, 2210, 2220)

В таблице ниже приведена информация о себестоимости продукции (работ, услуг) в разрезе обычных видов деятельности за 2025 и 2024 годы:

Статья расходов	Январь-декабрь 2025г.	Январь-декабрь 2024г.
Сдача в аренду собственного недвижимого имущества	(129)	(127)
<b>Итого:</b>	<b>(129)</b>	<b>(127)</b>

#### 5.2. Проценты к получению (стр. 2320)

Проценты к уплате	Январь-декабрь 2025г.	Январь-декабрь 2024г.
По займам	(2 759)	(4 101)
<b>Итого:</b>	<b>(2 759)</b>	<b>(4 101)</b>

#### 5.3. Прочие доходы (стр. 2340)

Состав прочих доходов представлен в таблице ниже:

Прочие доходы	Январь-декабрь 2025г.	Январь-декабрь 2024г.
Доходы, связанные с реализацией права требования	11 366	24 102
Списанная кредиторская задолженность	206	
<b>Итого доходы</b>	<b>11 572</b>	<b>24 102</b>

#### 5.4. Прочие расходы (стр. 2350)

Состав расходов представлен в таблице ниже:

Прочие расходы	Январь-декабрь 2025г.	Январь-декабрь 2024г.
Списанная дебиторская задолженность	(10 847)	(11 728)
Штрафы, пени, неустойки по договорам	-	(9 412)
Расходы на услуги банков	(1)	(7)
<b>Итого расходы</b>	<b>(10 848)</b>	<b>(21 147)</b>

#### 5.5. Налог на прибыль (стр. 2300 - 2450)

Учёт ОНА и ОНО ведется балансовым методом.

Расход по налогу на прибыль за 2025г. составляет сумму 2 164 тыс. руб.

### 5.6. Раскрытие информации о прибыли, приходящейся на одну акцию

Акционерное общество не имеет конвертируемых ценных бумаг или договоров купли - продажи обыкновенных акций у эмитента по цене ниже их рыночной стоимости, следовательно в бухгалтерской отчетности отражается только базовая прибыль (убыток) на акцию.

Базовая прибыль (убыток) на акцию – это часть прибыли (убытка) отчетного периода, причитающейся акционерам - владельцам обыкновенных акций.

Показатель	за 2025г.	за 2024г.
Величины базовой прибыли (убытка), в тыс. руб.	(101 817)	(99 653)
Средневзвешенного количества обыкновенных акций, находящихся в обращении, используемые при ее расчете	1 000	1 000
Базовая прибыль на акцию в руб.	(102)	(100)

## 6. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ. ИНФОРМАЦИЯ О КОНЕЧНЫХ БЕНЕФИЦИАРНЫХ ВЛАДЕЛЬЦАХ

### 6.1. Связанные стороны

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество осуществляет операции с контрагентами, которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

- финансовые операции, включая предоставление, получение займов;
- другие операции.

Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

№	Полное наименование юридического лица (ИНН) или ФИО связанной стороны	Характер отношений	Виды операций
1	Жевлаков Анатолий Евгеньевич	Генеральный директор	Оплата труда

### 6.2. Бенефициарные владельцы

ФИО	Гражданство	Размер доли в Обществе
Буянкина Надежда Николаевна	РФ	88

### 6.3. Данные об операциях со связанными сторонами

Наименование	Баланс на		Оплачено		Начислено		Баланс на	
	01.01.2025	01.01.2024	2025	2024	2025	2024	31.12.2025	31.12.2024
Начислены проценты по договорам займа	206	652	(206)	(446)	-	-	-	206

### 6.4. Основной управленческий персонал (АУП)

В состав управленческого персонала входят:

- генеральный директор;

Вознаграждения, выплачиваемые ключевому АУП:

Наименование дохода	2025г.	2024г.
Краткосрочные вознаграждения, в том числе	39	41
Оплата труда, в том числе отпуск, премии.	39	41

## **7. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЁТНОЙ ДАТЫ**

Событий после отчётной даты, повлиявших на отчётность за 2025 год, у Общества не было.

## **8. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ, УСЛОВНЫХ АКТИВАХ И ОЦЕНОЧНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ**

Условные обязательства отсутствуют.

## **9. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в представленной бухгалтерской отчётности на 31.12.2025 г. и предыдущие отчётные периоды отсутствовали.

## **10. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Государственная помощь Обществу в представленных отчётных периодах не предоставлялась.

Показателей отчётных сегментов не выделено, прекращенных операций в отчётном году нет.  
Совместная деятельность Обществом не велась.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Жевлаков А.Е.

**«26 » февраля 2026 г.**