Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Товарищество собственников жилья «Форум» за 2025 год.

1. Основные виды экономической деятельности.

1.1. Товарищество собственников жилья «Форум» (ТСЖ «Форум») (далее – Товарищество) зарегистрировано 06.03.2014 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №12 по Воронежской области (Свидетельство о государственной регистрации серия 36 № 003657614), ОГРН 1143668010793, ИНН 3663103091, КПП 366301001. Адрес местонахождения: г. Воронеж, набережная Спортивная, д. 4, помещение нежилое, офис 1.

1.2. Орган управления Товариществом: Общее собрание членов Товарищества. Руководство текущей деятельностью осуществляется Правлением Товарищества, председатель правления – Жидконожкин Андрей Анатольевич, действующий на основании Протокола № 2 от 28.03.2025г. заседания Правления Товарищества.

1.3. Основной вид деятельности организации: «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»– ОКВЭД 68.32.1. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 6 человек.

1.4. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

1.5. Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

2. Учетная политика.

2.1.1.1. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

2.2. Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом председателя правления от 01.04.2014 № 2.

2.3. В целях налогообложения Товарищество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы-расходы». Ставка налога 15%.

Все расходы по ведению уставной деятельности, предусматриваются в смете, утверждаемой общим собранием членов Товарищества на календарный год.

2.4. Учет материалов.

Материалы принимаются к учету по фактической себестоимости и списываются на затраты по мере оплаты поставщику. Складской учет материалов не предусмотрен.

3. Дебиторская задолженность.

3.1. Наличие и движение дебиторской задолженности.

Краткосрочная дебиторская задолженность на 31.12.2025г. 2 509,0 тыс. руб. В т.ч. задолженность собственников по оплате жилищно-коммунальных услуг перед Товариществом- 1 093,5 тыс. руб., перед АО «РИР Энерго» - 1 917,0 тыс. руб. Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует.

4. События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности, нет.

5. Непрерывность деятельности.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что по состоянию на дату подписания отчетности отсутствуют обстоятельства, которые могут создать угрозу непрерывности деятельности организации.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что организация будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе обычной деятельности.

Председатель правления
ТСЖ «Форум» А.А. Жидконожкин

«12» февраля 2026 г.