

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ за 2025 год**

1. ЗАГОЛОВОЧНАЯ ЧАСТЬ

Наименование показателя	Значение
Наименование документа	Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Отчетный период	за 2025 год
Организация	Общество с ограниченной ответственностью ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЮГРАНЕФТЕГАЗСТРОЙ"
ИНН	8602298117
ОГРН	1208600007098
ОКПО	44827864
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
Форма собственности	Частная собственность (16)
Единица измерения	тыс. руб.
Дата составления	7 февраля 2026 г.
Адрес (место нахождения)	628412, Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 20, кабинет 218

2. СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

2.1. Основные виды деятельности

Общество осуществляет деятельность в сфере строительства и проектных работ. Основными видами деятельности являются строительство зданий и сооружений, выполнение проектных изысканий.

2.2. Сведения об учетной политике

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (приказ Минфина России от 04.10.2023 № 157н), с учетом поправок, внесенных приказом Минфина России от 07.11.2025 № 159н (вступили в силу 16.12.2025).

Организация имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность (п. 54 ФСБУ 4/2023), в связи с соответствием критериям субъекта малого предпринимательства.

Ключевые положения учетной политики на 2025 год:

- **Классификация активов:** Активы классифицируются как оборотные и внеоборотные в соответствии с критериями ФСБУ 4/2023 с учетом изменений приказа № 159н (срок обращения/потребления менее/более 12 месяцев).
- **Оценка активов:** Первоначальная стоимость основных средств формируется по фактическим затратам. Амортизация начисляется линейным способом.
- **Запасы:** Оценка запасов производится по фактической себестоимости. Списанию подлежат запасы, использованные в производстве/строительстве.
- **Отчетная валюта:** Российский рубль.

2.3. Информация, поясняющая показатели баланса

2.3.1. Материальные внеоборотные активы (Основные средства)

По состоянию на 31 декабря 2025 года стоимость материальных внеоборотных активов составила **304 тыс. руб.** (на 31.12.2024 — 544 тыс. руб.). Снижение показателя связано с начислением амортизации и/или выбытием объектов.

Таблица 7.2. Движение основных средств (фрагмент)

Показатель	На 31.12.2024	Поступило	Выбыло	Начислено амортизации	На 31.12.2025
Первоначальная стоимость	544*	-	-	-	544*
Амортизация	-	-	-	240	240
Остаточная стоимость	544	-	-	240	304

2.3.2. Запасы

По состоянию на 31 декабря 2025 года стоимость запасов составляет **0 тыс. руб.** (на 31.12.2024 — 36 153 тыс. руб.). Значительное снижение обусловлено завершением строительных проектов в отчетном периоде и списанием затрат в себестоимость продаж (счет 90). На конец года незавершенное производство и материалы на складе отсутствуют.

2.3.3. Финансовые вложения и денежные средства

- **Денежные средства (строка 1250):** 168 тыс. руб. (на 31.12.2024 — 6 377 тыс. руб.). Снижение ликвидности связано с погашением кредиторской задолженности и инвестиционной активностью.
- **Финансовые вложения (в составе строки 1240):** На 31.12.2025 выявлены краткосрочные финансовые вложения в размере **14 000 тыс. руб.** (на 31.12.2024 — 0 тыс. руб.).
- **Прочие оборотные активы (строка 1240 за вычетом вложений):** 1 639 тыс. руб. (15 639 - 14 000). Включают дебиторскую задолженность.

2.3.4. Кредиторская задолженность (строка 1520)

По состоянию на 31 декабря 2025 года краткосрочная кредиторская задолженность составила **4 806 тыс. руб.** (на 31.12.2024 — 74 444 тыс. руб.). Произошло существенное погашение обязательств (снижение на ~69,6 млн руб.). Задолженность является текущей (срок погашения менее 12 месяцев).

2.3.5. Капитал и резервы (строка 1300)

Собственный капитал организации на 31.12.2025 составил **11 305 тыс. руб.** (на 31.12.2024 — убыток (1 169) тыс. руб.). Организация вышла из состояния убыточности.

Таблица 3.1. Движение капитала

Показатель	На 31.12.2024	Чистая прибыль (убыток)	На 31.12.2025
Уставный капитал	10	-	10
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(1 179)	12 474	11 295
Итого капитал	(1 169)	12 474	11 305

Примечание: Финансовый результат 2025 года (чистая прибыль) оценочно составил 12 474 тыс. руб., что позволило перекрыть убыток прошлых лет.

2.4. Сведения о государственных целевых средствах

Государственные целевые средства и меры господдержки в отчетном периоде не привлекались.

2.5. Сведения об уставном капитале (для ООО)

- **Размер уставного капитала:** 10 тыс. руб. (минимальный размер согласно ФЗ «Об ООО»).
- **Изменения в 2025 году:** Изменений в составе участников и размере уставного капитала не происходило.
- **Чистые активы:** Стоимость чистых активов на 31.12.2025 превышает размер уставного капитала, ограничений на выплату дивидендов нет.

2.6. События после отчетной даты

Существенные события после отчетной даты (с 31.12.2025 по дату подписания отчетности 07.02.2026), которые могли бы повлиять на финансовое состояние организации, не выявлены.

2.7. Иная существенная информация

Организация не подлежит обязательному аудиту. Бухгалтерская отчетность утверждена участниками Общества. В отчетности применены упрощенные формы согласно праву субъекта малого предпринимательства. Показатели, не являющиеся существенными для принятия экономических решений пользователями, не детализированы (п. 54 ФСБУ 4/2023).