

## Общество с ограниченной ответственностью «Техстрой»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме.

#### 1. Краткая характеристика деятельности общества

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Техстрой»
  - 1.2. Юридический адрес- Краснодарский край, М.О. Туапсинский, г. Туапсе, пл. Привокзальная, д. 1, офис 16
  - 1.3. Дата государственной регистрации -31 мая 2005г.
  - 1.4 Идентификационный номер (ИНН)-2365001737
  - 1.5 Код причины постановки на учет (КПП)-2365001001
  - 1.6 Численность сотрудников: -1 человек
- Является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие) с 01.08.2016г.

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

#### 1.7. Уставный капитал составляет 80 000.

Состоит из 100%-ой доли одного участника – Мирзоян В.М. Задолженность по внесению доли в уставный капитал общества отсутствует.

#### 1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности :

Основным видом деятельности, является Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20)

#### 1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Мирзоян В.М. ( №1 от 04.10.2014г.)

#### 2. Информация об учетной политике

С момента регистрации Общество применяет Упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы», применяется кассовый метод учёта доходов, при котором доход определяется в момент поступления денежных средств в кассу или на расчётный счёт (п. 1 ст. 346.17 НК РФ). Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным Стандартом ФСБУ4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023г. N 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются. Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Организация не является плательщиком налога на добавленную стоимость (НДС) в соответствии с действующим законодательством РФ. В учетной политике организации закреплено, что она не является плательщиком НДС, так как соответствует критериям, установленным налоговым законодательством (доходы за предыдущий год не превысили 60 млн рублей), что даёт право на освобождение от обязанностей плательщика НДС согласно ст. 145 НК РФ. Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ установлена по фактической себестоимости и списываются на затраты в размере установленного лимита 50 тыс. рублей., лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. рублей., амортизация рассчитывается линейным способом.

#### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся в сумме 128 тыс. рублей.

### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

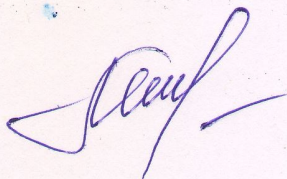
Выручка Общества за отчетный период составила 2 722 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Для выполнения работ по заключенным контрактам (договорам), привлекались работники по договору ГПХ. Прочие доходы отсутствуют. По итогам работы за 2025г. получена прибыль в размере 29 тыс. рублей. Увеличение данного показателя составило к 2024г. на 100% .  
Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период отсутствует.

### 5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26 февраля 2026 года.

Директор



В. М. Мирзоян.