

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОФИСТРОЙ»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету
о финансовых результатах за 2025 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ООО «ПРОФИСТРОЙ».

Юридический адрес – 360066, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, д.14, КАБИНЕТ 304

Дата государственной регистрации – 18.01.2016 г.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

2. Обособленное подразделение открыто 17.11.2020г. г.Сочи, ул. Я.Фабрициуса, 16.

3. Уставный капитал составляет 20 000 руб. Участником общества является:

Данелян Гарегин Каренович с долей 100 процентов;

4. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий»;

5. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Г.К.Данелян (приказ № 1 от 08.02.2017г.),
главный бухгалтер Общества: Г.К.Данелян (приказ от 08.02.2017г.).

6. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности. Учетная политика Общества на 2025 год утверждена приказом от 09.07.2025г. № б/н и

разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и иными нормативными актами Российской Федерации.

Применение стандартов бухгалтерского учёта в связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

7. Уровень существенности для раскрытия информации в отчетности

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 10 % от валюты баланса.

8. Материальные внеоборотные активы

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости. Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту. Общество применяет упрощённые способы учёта:

- капитальных вложений — по подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020;
- основных средств — по п. 3 ФСБУ 6/2020;

Материальные внеоборотные активы, в том числе основные средства в организации по состоянию на 31.12.2025г. отсутствуют.

9. Нематериальные активы

Учет ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022.

Правила ведения учета отражены в учетной политике организации:

- установлен стоимостный лимит - 100 000 руб., ниже которого активы списываются сразу в расходы.

- Оценка нематериальных активов производится «по первоначальной стоимости» (без переоценки).

- Амортизация нематериальных активов происходит линейным способом и начисляется с 1-го числа месяца, следующего за принятием к учету.

Нематериальные активы, финансовые и другие внеоборотные активы по состоянию на 31.12.2025г. составили 3 096 542 тыс. руб.

10. Запасы

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся. Оценка при выбытии производится по средней себестоимости. Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы организации на конец отчетного периода составили 99 тыс. руб.

11. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства и денежные эквиваленты по состоянию на 31.12.2025г. составили 91 тыс.руб.

12. Финансовые и другие оборотные активы

НДС по приобретенным ценностям в обществе по состоянию на 31.12.2025г. составляют 570 297 тыс. руб., в том числе дебиторская задолженность 570 221 тыс.руб.

13. Капитал и резервы

Капитал и резервы в организации составляет минус 1 339 354 тыс. руб. и состоят из уставного капитала организации – 20 тыс. руб. и убытка – минус 1 339 374 тыс. руб.

14. Долгосрочные заемные средства

На балансе организации по состоянию на 31.12.2025г. числятся долгосрочные займы в размере 2 758 683 тыс. руб.

15. Краткосрочные заемные средства

Краткосрочные заемные средства организации по состоянию на 31.12.2025г. составили 243 667 тыс. руб.

16. Краткосрочная кредиторская задолженность

Краткосрочная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. составила 2 004 033 тыс.руб.

17. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 250 тыс. руб. Расходы по обычной деятельности составили 656 тыс. руб. Проценты к уплате по полученным займам составили 399 291 тыс.руб. Прочие доходы – 338 450 тыс. руб. Прочие расходы составили 900 641 тыс. руб. В результате хозяйственной деятельности в 2025 году в бухгалтерском учете образовался убыток минус 961 888 тыс. руб.

18. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Связанные стороны Общества отсутствуют. За отчетный период и на конец отчетного года Общество располагает следующими сведениями:

Бенефициаром компании является г-н Данелян Г.К., гражданин РФ (Россия). За отчетный период Общество выплаты в его пользу не производило.

19. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

20. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 12 февраля 2026 года.