

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "Афрос-Инвест"

1.2. Юридический адрес 299011, Город Севастополь, ул Генерала Петрова, д. 2

1.3. Дата государственной регистрации 25.12.2014

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Всего:	1

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Акопян Александр Гарушевич

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основные средства отсутствуют на балансе

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы отсутствуют на балансе

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0 руб,

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26 февраля 2026 года.

Директор Акопян Александр Гарушевич