

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г и отчету о целевом использовании средств за 2025 год**

1. Общая информация

Полное наименование: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "НАШ ДОМ-88"

ИНН/КПП: 6453138946/645301001

Юридический адрес: 410039, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. САРАТОВ, УЛ. ИМ. ШЕХУРДИНА А.П., Д.6А

Дата регистрации: 17.02.2015

Председатель правления: ЯМПОЛЬСКАЯ АЛЕВТИНА ВЛАДИМИРОВНА

2. Основные виды экономической деятельности

68.32 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

3. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами, том числе в соответствии с ФСБУ 4/2023. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Расшифровка статей баланса:

1. Денежные средства: Сумма по строке 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты" сложилась из остатка на расчетном счете на сумму 603тыс.руб и остатка на спец. счете (капитальный ремонт) на сумму 2743тыс.руб.
2. Целевые средства: По строке 1330 "Целевые средства" отображается остаток целевого финансирования в сумме 4021 тыс.руб., который является разницей между резервом целевых средств, начисленными целевыми средствами за содержание и текущий ремонт, за капитальный ремонт за отчетный год, а также начислений за размещение технических средств связи в общем имуществе МКД и расходами на обслуживание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (подъезды, лифты, крыши) и придомовой территории, расходами по капитальному ремонту за отчетный год. Более подробно информация отражена в Отчете о целевом использовании средств.
3. Дебиторская задолженность: По строке 1230 "Дебиторская задолженность" отражается задолженность жильцов по оплате за ЖКУ, за капитальный ремонт на отчетную дату, авансовый платеж поставщикам, задолженность операторов связи по арендной плате общего имущества МКД, подотчетные средства, переплата по налогам и вносам.
4. Кредиторская задолженность: По строке 1520 "Кредиторская задолженность" основу составляет задолженность перед поставщиками на отчетную дату, что подтверждается актами-сверки.
5. Прочие статьи: Строки 1150 "Основные средства", 1210 "Запасы" имеют нулевые значения.

5. Иная существенная информация о финансовом положении организации на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период отсутствует.