

# Общество с ограниченной ответственностью «Трест»

ИНН 3664240580 КПП 366401001 ОГРН 1193668008698  
394031, Воронежская обл, г Воронеж, ул Грамши, д. 73А

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование – ООО «Трест».

Юридический адрес – 394031, Воронежская обл, г Воронеж, ул Грамши, д. 73А

Дата государственной регистрации – 28.02.2019.

ООО «Трест» находится в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства в статусе «микропредприятие» с 10.03.2019.

Основной вид деятельности – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Лицензия №036-000297 (№Л045-01096-36/00047758 от 30.04.2019) в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 25 чел.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Единственным участником является Барышева И.А. с долей 100 процентов.

Директор общества – Ким Ю.Н. Главный бухгалтер – Ким Ю.Н.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

### 2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Трест» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Трест» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Трест» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году государственную помощь.

### 3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–
Дебиторская и кредиторская задолженность	25.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостатков, излишков и прочих расхождений не установлено.

### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации по основному виду деятельности за отчетный период составила 187 072 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Убыток организации за отчетный период составил 3 186 тыс. руб. Рост выручки связан с увеличением объемов

обслуживания и увеличением цен, последнее связано с инфляцией. Появление убытка по итогам 2025 года связано с повышением цен нашими подрядчиками/поставщиками, изменениями в налоговом законодательстве и возникшим обязательством по начислению и уплате НДС для плательщиков УСН с 2025 г.

#### 5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

#### 6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	<p>1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.</p> <p>2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</p> <p>3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом</p>	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	<p>1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий</p> <p>2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.</p> <p>3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по себестоимости каждой единицы.</p> <p>4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, подарки партнерам</p>	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы на предоставление услуг обслуживания МКД ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 20.01 «Основное производство» в дебет счета 90 «Продажи».	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

7. Дата составления текстовых пояснений: 26 февраля 2026 года.

Директор



Ю.Н. Ким