

Пояснения к бухгалтерскому балансу

1. Коттеджно-эксплуатационный потребительский кооператив "Золотая Сотка" (КЭПК "Золотая Сотка")
2. ИНН/КПП 7814612012/470401001
3. ОГРН 1147847173825
4. Адрес: 188831, Ленинградская область, м.р-н Выборгский, г.п. Рощинское, тер. Волочаевская, ул Светлая, зд. 1
5. Основные виды деятельности 68.32.2 (Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе). Садоводство.
6. Учетная политика. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3». Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
КЭПК относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права КЭПК на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.
7. К основным средствам (земельные участки, дом нежилой административный) относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств не производится. Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.
8. Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится. В составе запасов КЭПК отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов осуществляется по средней себестоимости.
9. В отчетном периоде у КЭПК отсутствовали: — нематериальные активы; — финансовые вложения; — заемные средства и иные обязательства по

привлеченным кредитам и займам. В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 26 февраля 2026 года.

Председатель правления КЭПК "Золотая Сотка" Быков К.В.

Главный бухгалтер КЭПК "Золотая Сотка" Полозова Т.В.