ЖСК «Айболит»
ИНН/КПП 7729268351/772901001
119192, Москва г, Винницкая ул., дом № 5, кв.183
ОГРН 1037729017556

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 **год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ЖСК «Айболит»

1.2. Юридический адрес 119192, Москва г, Винницкая ул., дом № 5, кв.183

1.3. Дата государственной регистрации 26.09.1995

1.4. Численность сотрудников: 1

1.5. Уставный капитал составляет: отсутствует.

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ: Полякова Татьяна Юрьевна (Приказ №1 от 24.03.25)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся. Основные средства на балансе отсутствуют.

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы на балансе организации отсутствуют.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период отсутствует, так как Жилищно-строительный кооператив существует на целевое финансирование и коммерческую деятельность не ведет.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20 февраля 2026 года.