

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФЕССОР"

1. Основные сведения об организации

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФЕССОР"

Юридический адрес: 298500, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, М.О. АЛУШТА, Г АЛУШТА, УЛ
КОМСОМОЛЬСКАЯ, Д. 7, ОФИС 36

Фактический адрес: 298500, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, М.О. АЛУШТА, Г АЛУШТА, УЛ
КОМСОМОЛЬСКАЯ, Д. 7, ОФИС 36

Дата государственной регистрации: «_09_» АПРЕЛЯ 2024г.

ОГРН: 1249100005769 ИНН: 9103103893

КПП: 910301001

Зарегистрировано в **Межрайонная инспекция** **Федеральной**
налоговой службы № 8 по Республике Крым «09» апреля 2024г.

Основной вид деятельности Общества: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами и
систематизирована согласно Закону "О бухгалтерском учете" и ФСБУ 4/2023».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 г. не возникало.

Среднесписочная численность работающих на конец 2025 г. составила 1 человек.

Состав членов исполнительных и контрольных органов организации:

ЕЛЮТИНА АЛЕКСАНДРА АРКАДЬЕВНА - Генеральный директор

Организация относится к основному виду, зависимых и дочерних предприятий не имеет.

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34 от 29 июля 1998г. (с изменениями), а также в соответствии с **федеральными стандартами.**

В соответствии с пунктом 2 ПБУ 15/08 « Учет расходов по займам и кредитам», (утв. приказом Минфина РФ от 6 октября 2008г. № 107н), основная сумма долга по полученным от займодавцев займам и кредитам принимается к бухгалтерскому учету в сумме фактически поступивших денежных средств или в стоимостной оценке других вещей, предусмотренной договором.

Полученные кредиты и займы отражаются в составе долгосрочной задолженности исходя из условий договора -задолженность, на срок более 12 месяцев. Не осуществляется перевод

долгосрочных финансовых вложений в краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составит менее 12 месяцев после отчетной даты.
Займы привлекаются под текущую деятельность.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Материально-производственные запасы

В соответствии с подп. «е» п. 3 ФСБУ 5/2019 «Запасы» незавершенное производство признается запасом. Расходы по строительству учитываются организацией-застройщиком на запасах до момента признания соответствующей выручки. В силу п. 3 ФСБУ 5/2019 данный стандарт применяется в отношении, в частности, объектов недвижимого имущества, созданных (находящихся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации. Операционный цикл у застройщика превышает 12 месяцев. Операционный цикл – период от начала строительства объекта до его окончания. Это подтверждают и пункты 62, 68 МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности» (приложение 1 к приказу Минфина от 28.12.2015 № 217н).

4. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность состоит:

2025 год

Авансы выданные-1 004 тыс.руб.

Переплата ЕНП-65 тыс.руб.

Итого :1 069 тыс.руб

2024 год

Авансы выданные-2 376 тыс.руб.

Переплата ЕНП-1 тыс.руб.

Итого : 2 377 тыс.руб.

5. Денежные средства

Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря 2025 г. тыс.руб

	2025 г.	2024 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	395	557
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках	0	0
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса	395	557
Денежные эквиваленты – краткосрочные депозиты	0	0
Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств	395	557

6. Уставный капитал

	Уставный капитал, тыс. руб.
На 31 декабря 2025 г.	10
На 31 декабря 2024 г.	10

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2025г. составляет 10 000 рублей. – единственный участник Давидюк Лидия Ивановна -100% долей.

7. Учет займов и кредитов

Заемные средств у общества по состоянию на
31 декабря 2025 года составили 22 800 тыс. руб. –срок погашения- 2033 год
31 декабря 2024 года составили 20 000 тыс. руб. –срок погашения- 2033 год

8. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Кредиторской задолженности на
31 декабря 2025г.
83 тыс.руб, в том числе перед поставщиками и заказчиками 80 тыс.руб, Расчеты по налогам и взносам 3 тыс. руб
31 декабря 2024г.
8 тыс.руб, в том числе Расчеты по налогам и взносам 3 тыс. руб, по оплате труда 5 тыс.руб.

Выплаты основному управленческому персоналу (*п.12 ПБУ 11/2008*) со страховыми взносами во внебюджетные фонды и ндфл за 2025 год составили – 187 тыс. руб., за 2024 год – 92 тыс. руб.

Информация о вознаграждениях основному управленческому персоналу в тыс. руб.

№ п/п	Вид вознаграждения	Сумма, 2025г.	Сумма, 2024г.
1	Краткосрочные вознаграждения, всего, в т.ч.:	124	61
1.1	Расходы на оплату труда, включая премии и компенсации, а также вознаграждение за участие в органах управления	124	61
2	Страховые взносы	44	22
3	НДФЛ	19	9

9. Прочая информация

Связанные стороны

Конечные бенефициарные владельцы Общества :
Давидюк Лидия Ивановна -100% ИНН 637601157420

Допущение непрерывности деятельности организации

Одним из допущений, на которых основывается учетная политика Общества, является допущение непрерывности деятельности организации.

Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, все обязательства будут погашаться в установленном порядке.

События после отчетной даты

События после отчетной даты, повлекшие за собой изменения, в результате которых возможны существенные отклонения в достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности отсутствуют.

Результат чрезвычайных событий.

Чрезвычайные события в 2025 году.

Информация по прекращаемой деятельности в 2025 году в пояснительной записке не раскрывается по причине ее отсутствия в хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

_____ Генеральный директор

«____» _____ 2026

М.П.