

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Юго-Западный РЭК № 12»

394055, г. Воронеж, ул. Космонавтов, д.60

272-61-28, 264-10-31, ukrek12@gmail.com

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025  
и отчету о финансовых результатах за 2025г

1. Общие сведения об организации:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Юго-Западный РЭК №12»

Сокращенное наименование: ООО УК «Юго-Западный РЭК №12»

Адрес местонахождения: 394055 г.Воронеж, ул.Космонавтов, д.60 офис 5

ИНН 3665086290 КПП 366501001

ОГРН 1113668054598

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 23.12.2011г.

Основным видом деятельности Общества является :

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе(ОКВЭД 68.32.1)

Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе(ОКВЭД 68.32.2)

В качестве объекта налогообложения выбрана упрощенная система налогообложения (УСНО-доход). Организация с 1 января 2025года является плательщиком НДС в размере 5%.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Основа представления бухгалтерской отчетности

Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Учетная политика Общества на 2025год утверждена приказом от 09.01.2025г №1а и разработана в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и иными нормативными актами Российской Федерации.

3. Учет основных средств

После признания все основные средства оцениваются по первоначальной стоимости без переоценки.

4. Запасы

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов.

5. Доходы и расходы

Доходы и расходы признаются методом начисления.

6. Отчетность

Общество составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023