

**Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности  
Общества с ограниченной ответственностью «Офис Центр»  
за 2025 год**

**1. Общие сведения**

- **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Офис Центр».
- **ИНН:** 6163132340
- **ОГРН:** 1136195010324
- **Юридический адрес:** 344006, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 102, офис 12.
- **Организационно-правовая форма:** Общество с ограниченной ответственностью.
- **Форма собственности:** Частная собственность.
- **Руководитель:** Директор Богун Наталья Александровна.
- **Учредитель общества:** Лукашов Борис Викторович
- **Основной вид деятельности:** деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета
- **Состав отчетности:** Бухгалтерская отчетность сформирована в составе упрощенных форм Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах.

**2. Основа ведения бухгалтерского учета**

Отчетность составлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности. Единица измерения — тыс. руб.

**3. Основные положения учетной политики**

Учетная политика Общества на 2025 год разработана в соответствии с положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ) и приказом Минфина РФ. В отчетном периоде применялись следующие основные способы ведения учета:

- **Применение упрощенных способов:** Как субъект малого предпринимательства, Общество ведет бухгалтерский учет по упрощенной системе и формирует отчетность в составе укрупненных статей.
- **Основные средства:** Имущество, отвечающее критериям основных средств, учитывается в составе материальных внеоборотных активов. Амортизация начисляется линейным способом.
- **Оценка активов и обязательств:** Учет ведется в рублях и копейках, отчетность составлена в тысячах рублей.

**4. Анализ финансовых результатов деятельности (на основе Отчета о финансовых результатах)**

В 2025 году наблюдалась положительная динамика основных финансовых результатов по сравнению с предыдущим 2024 годом.

В 2025 году финансово-хозяйственная деятельность Общества характеризуется следующими показателями:

- **Выручка** за 2025 год составила 31 706 тыс. руб., что на 7 228 тыс. руб. (или **29,5%**) больше, чем в 2024 году (24 478 тыс. руб.). Это свидетельствует о росте объемов продаж услуг компании.
- **Расходы по обычным видам деятельности (Себестоимость продаж)** также выросли и составили 25 152 тыс. руб. против 21 338 тыс. руб. в прошлом году. Увеличение расходов (на 17,9%) связано с ростом выручки. Доля себестоимости в выручке снизилась с 87,2% в 2024 году до 79,3% в 2025 году, что является положительным фактором.
- **Валовая прибыль (Выручка минус Себестоимость)** увеличилась с 3 140 тыс. руб. до 6 554 тыс. руб., то есть более чем в два раза.
- **Проценты к уплате** в 2025 году составили 557 тыс. руб. В 2024 году данный показатель отсутствовал, что говорит о привлечении заемного финансирования в отчетном периоде.
- **Сальдо прочих доходов и расходов** отрицательное и значительно ухудшилось по сравнению с прошлым годом: убыток от прочих операций составил 1 881 тыс. руб. (Прочие расходы 2 095 тыс. руб. минус Прочие доходы 214 тыс. руб.). В 2024 году убыток от прочих операций составлял 25 тыс. руб. (239 - 214). Основное влияние оказал резкий рост прочих расходов, связанно со списаниями материалов .
- **Налог на прибыль (УСН)** увеличился пропорционально росту прибыли и составил 285 тыс. руб. (в 2024 году — 245 тыс. руб.).
- **Чистая прибыль** по итогам 2025 года составила **3 619 тыс. руб.**, что на 949 тыс. руб. (или **35,5%**) выше показателя 2024 года (2 670 тыс. руб.).

#### 4.2. Анализ финансовых результатов (Отчет о финансовых результатах)

По итогам 2025 года Обществом получена чистая прибыль в размере **3 619 тыс. руб.**, что на 35,5% выше показателя прошлого года (2 670 тыс. руб.). Рост прибыли обусловлен увеличением объемов деятельности.

- **Выручка** за отчетный период составила **31 706 тыс. руб.**, что на 29,5% больше, чем в 2024 году (24 478 тыс. руб.).
- **Расходы по обычным видам деятельности (себестоимость)** выросли пропорционально выручке и составили 25 152 тыс. руб. против 21 338 тыс. руб. годом ранее.
- В 2025 году у Общества появились обязательства по уплате **процентов (557 тыс. руб.)**, что свидетельствует о привлечении заемного финансирования.
- Сальдо прочих доходов и расходов сложилось отрицательным (расходы превысили доходы на 1 881 тыс. руб.) в основном за счет роста прочих расходов до 2 095 тыс. руб.

#### 5. Оценка финансового состояния

Общество завершило отчетный год с чистой прибылью. Рост выручки при одновременном росте себестоимости и прочих расходов свидетельствует о расширении хозяйственной деятельности. Наличие кредиторской задолженности и заемных средств (при появлении процентов к уплате) является обычной практикой при текущем финансировании.

**Вывод по финансовым результатам:** Деятельность предприятия в 2025 году была прибыльной. Наблюдается положительная динамика роста выручки и чистой прибыли. Основное негативное влияние на конечный результат оказал рост прочих расходов и появление расходов на уплату процентов.

## 6. Анализ структуры активов и обязательств (на основе Бухгалтерского баланса)

- Валюта баланса на конец 2025 года составила 33 127 тыс. руб.
- Внеоборотные активы представлены:
  - Материальные внеоборотные активы (Основные средства): 8841 тыс. руб.
  - Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (Финансовые вложения): 12554 тыс. руб.
- Оборотные активы составляют основную долю имущества:
  - Запасы: 3 тыс. руб.
  - Денежные средства и эквиваленты: 1442 тыс. руб.
  - Финансовые и другие оборотные активы (Дебиторская задолженность): 11288 тыс. руб.
- Капитал и резервы (Нераспределенная прибыль): 17900 тыс. руб.
- Обязательства:
  - Долгосрочные заемные средства: 12561 тыс руб
  - Краткосрочные заемные средства: 0 тыс руб
  - Краткосрочная кредиторская задолженность: 2667 тыс руб.

## 7. Информация об аудите

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год НЕ подлежит обязательному аудиту (отмечено "ДА").

## 8. Заключение

По итогам 2025 года ООО «Офис Центр» демонстрирует рост выручки и чистой прибыли. Основной задачей на следующий период является контроль за ростом прочих расходов и управление дебиторской задолженностью.

Директор ООО «Офис Центр»

 / Богун Н.А.

«15» февраля 2026 г.