ЖИЛИЩНО – СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «АЛЬФА»

Пояснительная записка

к бухгалтерской отчетности за год 2025 г.

ЖСК «Альфа» является некоммерческой организацией, созданной в организационно-правовой форме потребительского кооператива.

Вид основной деятельности - управление эксплуатацией жилого фонда.

Основные средства и иные внеоборотные активы на балансе ЖСК отсутствуют. Стоимость жилых помещений и общего имущества с момента выплаты пая всеми членами ЖСК на балансе не учитывается. Все жилые помещения находятся в собственности физических лиц. Общее имущество МКД принадлежит собственникам жилых помещений на праве общедолевой собственности.

ЖСК «Альфа» ведет свою хозяйственную деятельность (содержание, текущий ремонт и управление многоквартирным домом, исполнение коммунальных услуг, предоставляющих ресурсоснабжающими организациями собственникам (членам и не членам ЖСК) за счет средств целевого финансирования, состоящих из целевых взносов собственников ЖСК.

Согласно ГК РФ НК ч.1 ст.50 ЖСК «Альфа» для более полного достижения уставных целей ведет предпринимательскую деятельность (сдача в аренду части общего имущества МКД). Сумма дохода от сдачи в аренду нежилых помещений в 2025г. составила 1 1895 60,00 руб. и использована полностью на уставные цели.

Организация осуществляет:

- ведение хозяйственной деятельности в пределах предусмотренных Уставом кооператива;
- заключение договоров подряда на отдельные виды работ;
- начисление, сбор и перечисление средств с членов и не членов ЖСК на уставную деятельность;
- начисление, сбор и перечисление целевых средств на «содержание и ремонт жилых помещений» на основании договора на техническое обслуживание МКД;
- начисление, сбор и перечисление средств ресурсоснабжающим организациям за коммунальные услуги;

Все обязательные платежи и взносы собственников помещений являются целевыми.
Все целевые средства, поступающие от собственников помещений на содержание, ремонт и управление многоквартирного дома расходуются согласно смете доходов-расходов, утверждаемой общим собранием. По итогам года составляется отчет об исполнении сметы доходов-расходов.

ЖСК «Альфа» находится на упрощенной системе налогообложения.

В организации ведется раздельный учет уставной и предпринимательской деятельности.

Выплаты физическим лицам в 2025г. произведены на сумму 2 650 132 руб.
Сумма налога на выплаты физическим лицам составила - 800 340 руб.
Среднесписочная численность в 2025г. – 3 человек.

Председатель правления ЖСК «Альфа» Казанцев А.Ю.

Гл. бухгалтер Гришина М.А.