

**Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СТРОЙГОРОД"**

**Пояснения (текстовые) к Бухгалтерскому балансу и
Отчету о финансовых результатах за 2025 год**

Данные Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО СЗ "СТРОЙГОРОД" за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

1. Информация об Обществе

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГОРОД"

Сокращенное наименование: ООО СЗ "СТРОЙГОРОД"

Адрес (место нахождения юридического лица): 414014, АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД АСТРАХАНЬ, Г АСТРАХАНЬ, УЛ БЕХТЕРЕВА, Д. 2Б, ПОМЕЩ. 80.

ООО СЗ "СТРОЙГОРОД" (далее также - Общество) является коммерческой организацией, государственная регистрация подтверждается Листом записи единого государственного реестра юридических лиц, выданным Межрегиональной инспекцией Федеральной налоговой службы по централизованной обработке данных, дата регистрации 03.07.2023 года, ОГРН 1233000003444, ИНН 3000007918, КПП 300001001.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства (микропредприятие), дата внесения сведений о юридическом лице в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства 10.08.2023 г.

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.

Среднегодовая численность работников Общества на 31.12.2025 0 чел.

Общество не имеет филиалов, представительств, иных обособленных структурных подразделений.

Общество не имеет дочерних и зависимых обществ.

Общество не является участником договоров о совместной деятельности с другими лицами.

Общество применяет общую систему налогообложения.

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников Общества.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ «ПРОГРЕСС-ЛИДЕР» (действует на основании Протокола общего собрания участников Общества от 03.12.2024 № 1) в лице Президента Тарасенко В.С.

Уставный капитал Общества определен уставом в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей, полностью оплачен участниками.

Обобщенные данные о структуре уставного капитала Общества

Участники	Доля в уставном капитале на 31.12.2025 руб./%
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНОВА"	2500/25
Физические лица – всего:	7500/75
в т.ч. Тарасенко Виктор Станиславович ИНН 301612341751	7500/75

Тарасенко В.С. является конечным бенефициарным владельцем Общества.

1.1. Основной вид деятельности

Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий (код по ОКВЭД 41.20).

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с утвержденным Обществом Приказом от 10.08.2023 г. «Об учетной политике для целей бухгалтерского учета», разработанной на основе действующего законодательства.

Основные средства (ОС)

Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

При принятии к бухгалтерскому учету объектов основных средств - срок полезного использования определяется решением комиссии в соответствии со сроками, установленными «Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы», утвержденной Постановлением Правительства РФ 01 января 2002 года № 1. В том случае, если имущество невозможно отнести ни к одной амортизационной группе, Общество самостоятельно определяет срок его полезного использования на основании приказа руководителя.

Способ начисления амортизационных отчислений по всем группам объектов - линейный.

Общество не осуществляет переоценку ОС.

Общество проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

К капитальным вложениям, относятся те затраты, которые подлежат включению в стоимость объекта основных средств, в том числе затраты на улучшение и (или) восстановление объекта основных средств (например, достройка, дооборудование, модернизация, реконструкция и прочие в соответствии п. 5 ФСБУ 26/2020).

Инвентаризация ОС проводится не реже одного раза в три года по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Материально-производственные запасы

Учет запасов Общества осуществляется в соответствии с ФСБУ 5/2019, утвержденным Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 N 180н.

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Канцелярские и офисные принадлежности, другие материалы для управленческих нужд со сроком использования не более 12 месяцев, принимаются к учету в качестве активов (счет 10) с последующим отнесением на затраты.

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы», формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используются, учетные цены не применяются.

ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости.

Учет запасов ведется по каждому наименованию в количественном и суммовом выражении.

В случае снижения стоимости запасов создается резерв под снижение стоимости материальных ценностей (счет 14).

Снижение стоимости запасов может произойти в следующих ситуациях:

- запасы морально устарели;
- запасы полностью или частично потеряли первоначальное качество;
- текущая рыночная стоимость запасов или стоимость их продажи снизилась.

Величина резерва определяется на конец каждого отчетного периода при проведении ежегодной инвентаризации.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей создается по отдельным наименованиям запасов и равен сумме превышения фактической себестоимости запасов над чистой стоимостью их продажи.

Заемные (кредитные) средства

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, являются: проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору); дополнительные расходы по займам (кредитному договору). Дополнительные расходы по займам учитываются единовременно.

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).

Аналитический учет займов и кредитов ведется на счетах бухгалтерского учета: 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» и 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам».

Доходы организации

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99), утв. Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ (10/99), утв. Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

Учет прочих расходов

Аналитический учет прочих расходов ведется на счете 91 «Прочие доходы и расходы» субсчет 91-02 «Прочие расходы» и распределяются по видам затрат:

- проценты по кредиту (займу)
- штрафы, пени, неустойки за нарушение договорных обязательств;
- убытки от списания суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
- убытки от хищения материальных и иных ценностей, виновники которых не установлены;
- курсовые разницы;
- судебные издержки (расходы по уплате государственной пошлины);
- прочие расходы.

К расходам будущих периодов (РБП) относятся следующие виды расходов:

- расходы на страхование;
- прочие расходы, относящиеся к будущим периодам.

Расходы будущих периодов подлежат списанию равномерно в течение периода, к которому они относятся.

Сроки списания РБП регулируются Обществом самостоятельно (устанавливаются приказом руководителя), если иное не следует из законодательных или иных нормативных актов, относящихся к данному объекту учета.

Учет расходов по налогу на прибыль ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Учет налоговых активов и обязательств ведется балансовым методом.

Общество осуществляло ведение бухгалтерского учета в соответствие с утвержденной учетной политикой.

Компьютерная обработка данных ведется с применением программы 1С: Предприятие 8.3.

Учетные записи оформляются согласно плану счетов бухгалтерского учета, утвержденному Приказом Министерства финансов РФ №94-н от 31.10.2000 г.

Факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления выплаты денежных средств, связанных с этим фактом.

Активы и обязательства Общества существуют обособленно от активов и обязательств собственников организации и активов, и обязательств других организаций.

В целях детализации статей бухгалтерской отчетности Общества считается, что показатель является существенным и приводится обособленно, если его величина составляет 5% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 5% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

3. Информация об отчетности

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества сформирована на основании действующих в Российской Федерации нормативных документов по ведению бухгалтерского учета и отчетности:

- Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»,
- Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н),
- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»,
- Федеральных стандартов бухгалтерского учета, в т.ч. ПБУ, утвержденных не ранее 01.10.1998 г.,
- Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению (утв. Приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н).

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, на основании чего не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утв. Приказом Минфина России от 08.11.2020 № 143н.

В связи с отсутствием деятельности и/или хозяйственных операций, не применялись и не использовались положения по бухгалтерскому учету:

- «Учет договора строительного подряда»;
- «Учет затрат на освоение природных ресурсов»;
- «Информация об участии в совместной деятельности»;
- «Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы»;
- «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Отчетный период с 01.01.2025 по 31 декабря 2025 года.

Бухгалтерская отчетность ООО СЗ "СТРОЙГОРОД" за 2025 год состоит из следующих отчетных форм:

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года;
- Отчета о финансовых результатах за 2025 год;
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;
- Отчета об изменениях капитала за 2025 год;
- Отчета о движении денежных средств за 2025 год;
- Настоящих пояснений в текстовой форме к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в валюте РФ (в рублях). Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

4. Информация о существенных показателях Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах

4.1. Основные средства (строка 1150 Бухгалтерского баланса)

По состоянию на 31.12.2025 г. Основные средства отсутствуют.

4.2 Запасы (строка 1210 Бухгалтерского баланса)

По строке 1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 г. отсутствуют.

4.3. Расчеты с дебиторами (строка 1230 Бухгалтерского баланса)

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 г. сальдо на конец отчетного периода отсутствует.

4.4. Финансовый вложения (строка 1240 Бухгалтерского баланса)

По строке 1240 отражен займ выданный ООО «Прогрессинвест» на сумму 1100 тыс. руб.

4.5. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250 Бухгалтерского баланса)

Состав денежных средств (тыс. руб.).

Показатель	Сальдо на 31.12.2025
Денежные средства в кассе всего	10
Денежные средства на банковских счетах всего, в т.ч.	56
АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8625 ПАО СБЕРБАНК	56
Итого:	66

Недоступные для использования Обществом денежные средства и денежные эквиваленты отсутствуют.

Информация о потоках денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств (форма № 4). Данные Отчета о движении денежных средств характеризуют изменения в финансовом положении Общества в размере текущей, финансовой деятельности.

4.6. Прочие оборотные активы (строка 1260 Бухгалтерского баланса)

Сальдо на 31.12.2025 отсутствует.

4.7. Заемные средства (строка 1510 Бухгалтерского баланса)

По строке 1510 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 года сальдо по краткосрочной задолженности на конец отчетного периода составило – 1285 тыс. руб., в т.ч.:

ИВАНОВА АННА ВЛАДИМИРОВНА (ИП)	1 130 000,00
Договор займа № 15 от 24.07.2023	1 130 000,00
Тарасенко Виктор Станиславович	155 000,00
Договор займа № 3 от 31.10.2023	155 000,00

Займы подлежат возврату в 2026 году.

4.8. Расчеты с кредиторами (строка 1520 Бухгалтерского баланса)

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 года сальдо отсутствует.

4.9. Расшифровка отдельных показателей Отчета о финансовых результатах

Основным видом деятельности Общества является строительство жилых и нежилых зданий. Деятельность в 2025 году не осуществлялась.

5. Информация, отражаемая в соответствии с ПБУ 18/02

Общество применяет ПБУ 18/02, которое регулирует учет постоянных и временных разниц между бухгалтерским и налоговым учетом.

Учет налоговых активов (ОНА) и обязательств (ОНО) ведется балансовым методом.

Для расчета ОНА и ОНО сравнивается балансовая и налоговая стоимость активов и обязательств.

Остатки непогашенных ОНА и ОНО отражены соответственно по строкам 1180 и 1420 бухгалтерского баланса.

В отчетном году основная ставка налога на прибыль составляет 25%.

Отложенный налог на прибыль в отчетном году составил 10 тыс. руб.

7. Информация о непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

Чистые активы ООО СЗ "СТРОЙГОРОД" на 31.12.2025 – -87 тыс. руб.;

8. Информация о связанных сторонах (аффилированных лицах)

Согласно Положению по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008) Общество имеет связанные стороны, в том числе аффилированные лица, перечень которых определен в соответствии с требованиями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 946-1 «О конкуренции и ограничении монополистической конкуренции на товарных рынках»:

- лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Общества;
- лица с долей участия в уставном капитале Общества более 20%;
- лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.

ПЕРЕЧЕНЬ СВЯЗАННЫХ СТОРОН (АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ) ООО СЗ "Стройгород" по состоянию на «31» декабря 2025г.

Полное наименование аффилированного лица – юридического лица (Ф.И.О. аффилированного лица – физлица)	ИНН аффилированного лица	Место нахождения аффилированного лица – юридического лица (место жительства аффилированного лица – физического лица)	Основание аффилированности
Тарасенко Виктор Станиславович	ИНН 301612341751	-	- Участник ООО СЗ "СТРОЙГОРОД" "75% УК; - Руководитель ООО СЗ "СТРОЙГОРОД" Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.
ООО «ИНОВА»	ИНН 3019002409	414014 г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского Затона, 20, помещ. 3	Единственный участник ООО «ИНОВА» - Тарасенко В.С. ИНН 301612341751
ООО «ПРОГРЕСС»	ИНН 3019016289	414014 г. Астрахань, ул. Бехтерева, д.2а, помещ.5	-Доля 77% УК ООО «ПРОГРЕСС» у Тарасенко В.С.; -Руководитель ООО «ПРОГРЕСС» Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.
ООО «СК «АТМОСФЕРА»	ИНН 3019029577	414014 г. Астрахань, ул. Бехтерева, д.2а, помещ.6	Единственный участник ООО «СК «АТМОСФЕРА» Тарасенко В.С. ИНН 301612341751
ООО «СК «ПРОГРЕСС»	ИНН 3019019667	414056 г. Астрахань, ул. Савушкина, д.6, к.7, пом. 027	Единственный участник ООО «СК «ПРОГРЕСС» Тарасенко В.С. ИНН 301612341751
ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР»	ИНН 3000001232	414014 г. Астрахань, ул. Бехтерева, д.2А, пом.3	-Единственный участник и Президент Тарасенко В.С. ИНН 301612341751; -Управляющая организация в ООО СЗ "Стройгород"
ООО СЗ «ПРОГРЕСС ТРЕНД»	ИНН 6671260664	620000 г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, стр. 11Б	Руководитель ООО СЗ «ПРОГРЕСС ТРЕНД» Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.

ООО «АЛЪЯНС – СТРОЙ»	ИНН 3019013094	414014 г. Астрахань, ул. Бехтерева, д.2А, пом.10	Единственный участник ООО «АЛЪЯНС - СТРОЙ» Тарасенко В.С. ИНН 301612341751
ООО СЗ «ПРОГРЕСС ИМПУЛЬС»	ИНН 3000004427	414014 г. Астрахань, ул. Бехтерева, д.2А, пом.10	- Участники ООО СЗ «ПРОГРЕСС ИМПУЛЬС»: ООО «ИНОВА» 99% УК; Тарасенко В.С. 1% УК; - Руководитель ООО СЗ «ПРОГРЕСС ИМПУЛЬС» Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.
ООО СЗ «ПРОГРЕСС АЛЬФА»	ИНН 6671259757	620000 г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, стр. 11Б, пом.10	- Участники ООО СЗ «ПРОГРЕСС АЛЬФА»: ООО «ИНОВА» 99% УК; Тарасенко В.С. 1% УК; - Руководитель ООО СЗ «ПРОГРЕСС АЛЬФА» Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.
ООО СЗ «ПРОГРЕСС СТАНДАРТ»	ИНН 3000004307	414014 г. Астрахань, ул. Бехтерева, д.2А, пом.1	- Единственный участник ООО СЗ «ПРОГРЕСС СТАНДАРТ» Тарасенко В.С.; - Руководитель ООО СЗ «ПРОГРЕСС СТАНДАРТ» Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.
ООО СЗ «ПРОГРЕСС ГРАНД»	ИНН 3000007925	414014 г. Астрахань, ул. Бехтерева, д.2Б, пом.1	- Единственный участник ООО СЗ «ПРОГРЕСС ГРАНД» Тарасенко В.С.; - Руководитель ООО СЗ «ПРОГРЕСС ГРАНД» Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.
ООО СЗ «ПРОГРЕСС - СТРОЙ»	ИНН 6671166446	620000 г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, стр. 11Б, пом.7	- Участники ООО СЗ «ПРОГРЕСС - СТРОЙ»: ООО «ИНОВА» 24% УК; ООО «ПРОГРЕСС» 51% УК; Тарасенко В.С. 25% УК; - Руководитель ООО СЗ «ПРОГРЕСС - СТРОЙ» Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.
ООО «ПРОГРЕСС ЭКСПЕРТ»	ИНН 3000005910	414014 г. Астрахань, ул. Бехтерева, д.2А, пом.6	Участники ООО «ПРОГРЕСС ЭКСПЕРТ»: ООО «ИНОВА» 24% УК; Тарасенко В.С. 76% УК
ООО СЗ «ПРОГРЕСС ВЕКТОР»	ИНН 3000004434	414014 г. Астрахань, ул. Бехтерева, д.2А, пом.9	- Единственный участник ООО СЗ «ПРОГРЕСС ВЕКТОР» Тарасенко В.С.; - Руководитель ООО СЗ «ПРОГРЕСС ВЕКТОР» Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.
ООО СЗ «ПРОГРЕСС УРАЛ»	ИНН 6671253561	620000 г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, стр. 11Б, пом.8	- Участники ООО СЗ «ПРОГРЕСС УРАЛ»: ООО «ИНОВА» 99% УК; Тарасенко В.С. 1% УК; - Руководитель ООО СЗ «ПРОГРЕСС УРАЛ» Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.

ООО СЗ «ПРОГРЕСС БУМЕРАНГ»	ИНН 3000005004	414014 г. Астрахань, ул. Бехтерева, д.2А, пом.11	- Единственный участник ООО СЗ «ПРОГРЕСС БУМЕРАНГ» Тарасенко В.С.; - Руководитель ООО СЗ «ПРОГРЕСС БУМЕРАНГ» Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.
ООО СЗ «ПРОГРЕСС БОТАНИКА»	ИНН 6658567865	620105 г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, стр.11Б	- Участники ООО СЗ «ПРОГРЕСС БОТАНИКА»: ООО «ИНОВА» 99% УК; Тарасенко В.С. 1% УК; - Руководитель ООО СЗ «ПРОГРЕСС БОТАНИКА» Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.
ООО «ПРОГРЕСС СТИМУЛ»	ИНН 6685209361	620000 г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, стр. 11Б, пом.5	Участники ООО «ПРОГРЕСС СТИМУЛ»: ООО «ИНОВА» 24% УК; Тарасенко В.С. 76% УК
ООО СЗ «ПРОГРЕСС РЕСУРС»	ИНН 3000004314	414014 г. Астрахань, ул. Бехтерева, д.2А, пом.2	- Единственный участник ООО СЗ «ПРОГРЕСС РЕСУРС» Тарасенко В.С.; - Руководитель ООО СЗ «ПРОГРЕСС РЕСУРС» Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.
ООО СЗ «Формула»	ИНН 3000020820	414014 г. Астрахань, ул. Бехтерева, д.2Б, пом.82	-Участники: ООО СЗ "ФОРМУЛА" Тарасенко В.С. 100% УК; - Руководитель ООО СЗ "ФОРМУЛА" Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.
ООО СЗ «ПРОГРЕСС СКОРОСТЬ» (рег: 15.03.2024) (при регистрации наименование ООО СЗ «ПРОГРЕСС ВИДНЫЙ», 15.04.2024 переименовано в ООО СЗ «ПРОГРЕСС СКОРОСТЬ»)	ИНН 3000012114	414024 г. Астрахань, ул. Генерала Епишева, д.49А, пом.5	-Участники ООО «ПРОГРЕСС СКОРОСТЬ»: ООО «ИНОВА» 99% УК; Тарасенко В.С. 1% УК; - Руководитель ООО СЗ «ПРОГРЕСС СКОРОСТЬ» Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.
ООО СЗ «БУДУЩЕЕ» (при регистрации 15.03.2024 наименование ООО СЗ «ПРОГРЕСС ДЕРЗКИЙ»; 15.04.2024 переименовано в ООО СЗ «ПРОГРЕСС РАЗВИТИЕ»; 14.03.2025 переименовано в ООО СЗ «БУДУЩЕЕ»)	ИНН 3000012139	414024 г. Астрахань, ул. Генерала Епишева, д.49А, пом.5	-Участники ООО СЗ «БУДУЩЕЕ»: ООО «ИНОВА» 99% УК; Тарасенко В.С. 1% УК; - Руководитель ООО СЗ «БУДУЩЕЕ» Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.
ООО СЗ «ПРОГРЕСС ПРЕМЬЕР»	ИНН 6686159554	620000 г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, стр. 11Б, пом.9	-Участники ООО СЗ «ПРОГРЕСС ПРЕМЬЕР»: ООО «ИНОВА» 90% УК; Тарасенко В.С. 10% УК; - Руководитель ООО СЗ «ПРОГРЕСС ПРЕМЬЕР» Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.
ООО СЗ «ПРОГРЕСС ИДЕАЛ»	ИНН 6679174907	620000 г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, стр. 11Б, пом.4	-Участники ООО СЗ «ПРОГРЕСС ИДЕАЛ»: ООО «ИНОВА» 99% УК; Тарасенко В.С. 1% УК; - Руководитель ООО СЗ «ПРОГРЕСС

			ИДЕАЛ» Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.
ООО «ФОРМУЛА»	ИНН 3000015228	414041 г. Астрахань, ул. Зеленая, д.70, кв.22	Участник ООО «ФОРМУЛА»: Тарасенко В.С. 51% УК
ООО «ИНОВА - ИННОВАЦИЯ» (при регистрации 27.08.2024 наименование ООО «ПРОГРЕСС ФИНАНС»; 28.10.2025 переименовано в ООО «ИНОВА - ИННОВАЦИЯ»)	ИПН 3000014792	414014 г. Астрахань, ул. Бехтерева, д.2В, пом.149	Единственный участник ООО «ИНОВА - ИННОВАЦИЯ» Тарасенко В.С.
ООО СЗ «ПРОГРЕСС АКАДЕМИЧЕСКИЙ-25»	ИНН 3000011022	414014 г. Астрахань, ул. Бехтерева, д.2Б, пом.81	Участники ООО СЗ «ПРОГРЕСС АКАДЕМИЧЕСКИЙ-25»: ООО «ИНОВА» 90% УК; Тарасенко В.С. 10% УК
ООО СЗ "Прогресс Старт" В процессе исключения из ЕГРЮЛ 23.12.2025	ИНН 3000017264	414014 г. Астрахань, ул. Бехтерева, д.2А, пом.6	Участники ООО СЗ «ПРОГРЕСС Проект»: ООО «ИНОВА» 99% УК; Тарасенко В.С. 1% УК; - Руководитель ООО СЗ «ПРОГРЕСС СТАРТ» Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.
ООО СЗ «ПРОГРЕСС Проект»	ИНН 3000005244	414014 г. Астрахань, ул. Бехтерева, д.2А, пом.4	-Участники ООО СЗ «ПРОГРЕСС Проект»: ООО «ИНОВА» 99% УК; Тарасенко В.С. 1% УК; - Руководитель ООО СЗ "Прогресс Проект" Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.
ООО СЗ «ПРОГРЕСС СПЕКТР» (рег.23.01.2025) В процессе исключения из ЕГРЮЛ 23.12.2025	ИНН 3000017271	414014 г. Астрахань, ул. Бехтерева, д.2А, пом.6	-Участники ООО СЗ «ПРОГРЕСС СПЕКТР»: ООО «ИНОВА» 99% УК; Тарасенко В.С. 1% УК; - Руководитель ООО СЗ «ПРОГРЕСС СПЕКТР» Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.
ООО СЗ «ПРОГРЕСС РИТМ» (рег.23.01.2025) В процессе исключения из ЕГРЮЛ 12.11.2025	ИНН 3000017289	414014 г. Астрахань, ул. Бехтерева, д.2А, пом.6	- Единственный участник ООО СЗ «ПРОГРЕСС РИТМ» Тарасенко В.С.; - Руководитель ООО СЗ «ПРОГРЕСС РИТМ» Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» Тарасенко В.С.
ИП ТАРАСЕНКО ВИКТОР СТАНИСЛАВОВИЧ зарегистрирован 09.12.2020 ИНН 301612341751	ОГРНИП 320302500036112 Основной вид деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	г. Астрахань	Тарасенко В.С.: - Участник Доля 75% УК ООО СЗ "Стройгород" -Президент Управляющей организации ООО «ДК «ПРОГРЕСС – ЛИДЕР» (исполнительный ООО СЗ "Стройгород")

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списание дебиторской задолженности связанных сторон отсутствует.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу Общества

Долгосрочные вознаграждения не выплачивались.

К основному управленческому персоналу Общества относится ООО «ДК «Прогресс-Лидер» (управляющая компания, действующая на основании Договора от 03.12.2024 б/н).

9. Информация о событиях после отчетной даты

По состоянию на 31.12.2025 года Общество не является участником каких-либо судебных разбирательств, которые могли бы оказать существенное влияние на результаты хозяйственной деятельности Общества.

26.02.2026

М.П.

Единоличный исполнительный орган
ООО СЗ "СТРОЙГОРОД" /
Президент Управляющей организации
ООО «ДК «Прогресс-Лидер»



В.С. Тарасенко