**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 01.01.2026 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**Товарищество собственников жилья «Центр»**

## 1. Основные виды экономической деятельности

1.1 Основной вид экономической 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе». Этот код используется управляющими компаниями, ТСЖ и ЖКХ для деятельности по обслуживанию жилых домов, включая ремонт, инженерные системы и взаимодействие с жильцами.

## 2. Учетная политика

2.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

2.2 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

## 3. Дебиторская задолженность

| Задолженность собственников по платежам на 01.01.2025 г. руб. | Начислено, тыс. руб. | Оплачено, тыс. руб. | Задолженность собственников по платежам на 31.12.2025 г. тыс. руб. |
|---|---|---|---|
| 849,0 | 15 925,0 | 15 827,0 | 947,0 |

## 4. Денежные средства и денежные эквиваленты

| Сальдо на 01.01.2025 г. (тыс. руб.) | Доход за период (тыс. руб.) | Затраты за период (тыс. руб.) | Сальдо на 01.01.2026 г. (тыс. руб.) |
|---|---|---|---|
| 897,0 | 15 827,0 | 15 469,0 | 1 255,0 |