

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год ООО «КЦ Эдисон» ИНН 7802091534

Организация ООО «КЦ Эдисон» учреждена в 1995 году, по состоянию на 31.12.2025 относится к субъектам малого предпринимательства

Организация занимается предоставлением собственного нежилого помещения в аренду.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие составление отчетности отсутствуют и поэтому не применяются.

В соответствии с частью 4 статьи 6 ФЗ № 402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете» ООО «КЦ Эдисон» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Представленная отчетность является упрощенной.

ООО «КЦ Эдисон»:

- не применяет ПБУ 2/2008, ПБУ 8/2010, ПБУ 11/2008, ПБУ 16/02, ПБУ 18/02
- не проверяет объекты ОС на обесценение (п3 ФСБУ 6/2020, п. 4 ФСБУ 26/2020, п 3 ФСБУ 14/2022). Балансовая стоимость ОС представляет собой первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации. Амортизация начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.
- Осуществляет оценку финансовых вложений по первоначальной стоимости;
- Применяет упрощенную систему регистров бухгалтерского учета для систематизации и накопления информации;
- Не определяет дисконтированную стоимость кредиторской задолженности, если продавец предоставляет длительную рассрочку;
- Организация применяет УСН с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов»

В 2021 году приобрело нежилое помещение у КУГИ с рассрочкой по оплате на 5 лет. Нежилые помещения сдаются в аренду для организации розничной торговли. В 2026 году организация полностью рассчитается по договору купли-продажи помещения, что обеспечит ей надежное финансовое состояние.

Организация в своей деятельности в 2026 году видит риски снижения прибыли, что обусловлено введением НДС, увеличением налога на имущество (за счет ставок и увеличения кадастровой стоимости объекта), а так же неустойчивым положением Арендаторов, есть риск не продления договоров или предоставление значительной скидки для продолжения сотрудничества.

Финансово-хозяйственные показатели организации в развернутом виде отражены в таблицах как приложение к пояснительной записке.

Генеральный директор

Гаскевич С.В

**Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.**

Коды		
0710004	31	12
23174381	2025	384

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Культурный Центр
Эдисон"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность по акционерам по оплате акций	Накопленная доценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	-	-	6 275	6 285
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок	3110 3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	10	-	-	-	-	6 275	6 285

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	5 957	5 957
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	10	-	-	-	-	12 233	12 243
	На 31 декабря 2024 г.	3200	10	-	-	-	-	12 233	12 243
	Корректировка в связи с изменением учетной политики исправлением ошибок	3210 3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	10	-	-	-	-	12 233	12 243

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная доценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	29 478	29 478
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г.	3300	10	-	-	-	-	41 711	41 721

генеральный директор _____ Гаскевич Сергей Васильевич
 (наименование должности) _____ (подпись)
 (расшифровка подписи)

13 февраля 2026 г. _____

**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "Культурный Центр
 Организация: Эдисон"
 Единица измерения тыс. руб.

Коды		
0710005		
31	12	2025
по ОКПО		
23174381		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	48 391	24 590
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	27 995	24 161
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	20 396	429
	Платежи - всего	4120	(39 159)	(35 607)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(38 045)	(35 254)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(328)	(208)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(786)	(145)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	9 232	(11 017)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	(9 190)	10 600
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	(940)	10 600
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	депозит		(8 250)	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(9 190)	10 600
	Сальдо денежных потоков за период	4400	42	(417)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	140	557
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	182	140
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Гаскевич Сергей Васильевич
(расшифровка подписи)

13 февраля 2026 г.

4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода			
		На начало года		списано		переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	137 400	(12 017)	-	-	(4 120)	-	-	-	-	137 400
	За 2024 г.	137 400	(7 897)	-	-	(4 120)	-	-	-	-	137 400
в том числе: Здания	За 2025 г.	137 400	(12 017)	-	-	(4 120)	-	-	-	-	137 400
	За 2024 г.	137 400	(7 897)	-	-	(4 120)	-	-	-	-	137 400

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода			
		На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)		обесценение		переоценка			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые к статье 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	121 263	125 363	129 503

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)		на доходы	переклассифицировано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	поступило				
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	46 125 34 625	3 500 11 500	- -	- -	- -	49 625 46 125	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по аренде	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Долгосрочные кредиты	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Долгосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	46 125 34 625	3 500 11 500	- -	- -	- -	49 625 46 125	
Безвозмездные поступления	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	73 503 99 405	1 287 2 034	- -	(32 278) (27 936)	- -	42 512 73 503	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	52 780 78 995	487 435	- -	(26 606) (26 649)	- -	26 661 52 780	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	1 732 1 705	1 091 403	- -	(601) (376)	- -	2 223 1 732	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	

	За 2024 г.	За 2025 г.											
Краткосрочные кредиты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	13 936	14 836	(4 440)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 496
Проценты по займам и кредитам	4 785	3 589	(865)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13 936
Расчеты по налогам и сборам	247	258	1 196	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 308
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	571	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 785
Расчеты по ЕНС	258	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	815
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	6	5	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247
Расчеты с персоналом по оплате труда	17	17	(17)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10
Расчеты с подотчетными лицами	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6
Расчеты с персоналом по прочим операциям	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	119 628	134 030	4 787	-	-	-	-	-	-	-	-	X	92 137
			13 534	-	-	-	-	-	-	-	-	X	119 628

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			признано	погашено как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	69	296
Затраты на оплату труда	357	240
Отчисления на социальные нужды	105	71
Амортизация	4 120	4 120
Прочие затраты	7 657	9 870
Итого по элементам	12 308	14 596
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	12 308	14 596